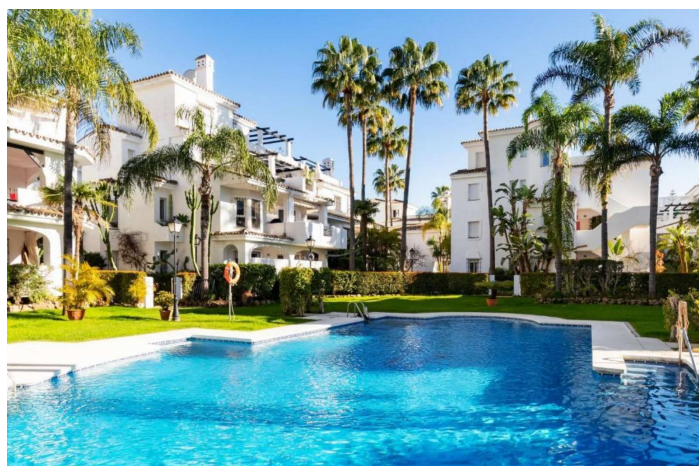
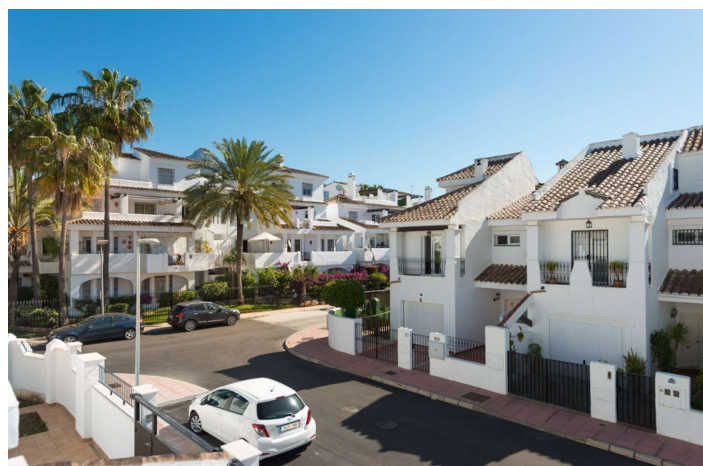




Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referencia: R5299651 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

Terrazas (40 m²): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda + 40 m² terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reventa

Orientación

Oeste

Configuración

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de escuelas

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Comunal

Calle

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Agua potable