



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

309.000 €

Referencia: R5302996 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 88m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, de los cuales 25 m² corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido.

La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas.

La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios.

La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.



Características:

Características

Transporte cercano

Wifi

Suelos de madera

Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Campo

Jardín

Piscina

Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Teléfono de entrada

Clasificación de emisión de CO2

A

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Comunal

Calificación energética

A

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Renovado recientemente

Jardín

Comunal

Categorías

Golf

Lujo