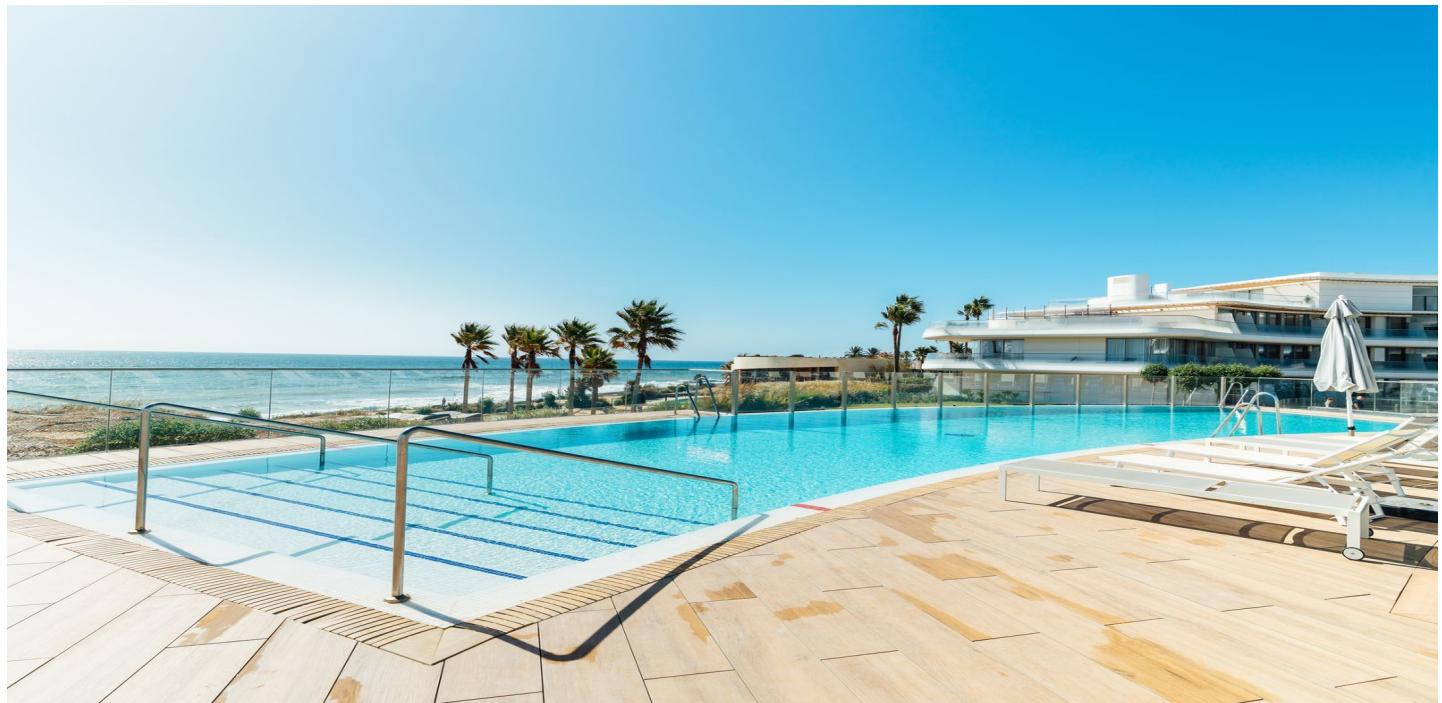




Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €Referencia: R5304994 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 25m² Construido: 77m² Terraza: 33m²



Costa del Sol, Estepona

The Edge es un emblemático complejo residencial en primera línea de playa, galardonado con el Primer Premio en la categoría Best Architecture Multiple Property en los prestigiosos European Property Awards. Este proyecto excepcional establece un nuevo estándar de vida contemporánea junto al mar, combinando una arquitectura vanguardista con el máximo confort y privacidad.

Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de primer nivel, que incluyen seguridad y servicio de conserjería 24 horas, piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, piscina cubierta climatizada, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y cuidados jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural de la playa.

Este magnífico apartamento se encuentra en el Bloque 5, considerado uno de los mejores del complejo por sus impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar. Desde el momento en que se accede a la vivienda, se percibe una sensación única de amplitud, luz y conexión directa con el mar.

La propiedad está elegantemente amueblada y acabada con materiales de la más alta calidad, prestando especial atención a cada detalle. La distribución incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño adicional. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada situada en la parte posterior.

La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluyendo frigorífico y congelador dobles, y se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo permiten una transición fluida hacia la amplia terraza y el jardín de uso privativo, creando una experiencia excepcional de vida interior-exterior.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado.

Ubicado directamente en primera línea de playa, el complejo goza además de una excelente conexión con restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. El Puerto Deportivo y el centro de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora.

Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea frente al mar en uno de los desarrollos más prestigiosos y arquitectónicamente destacados de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Persianas	Privado
		Comunal
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	