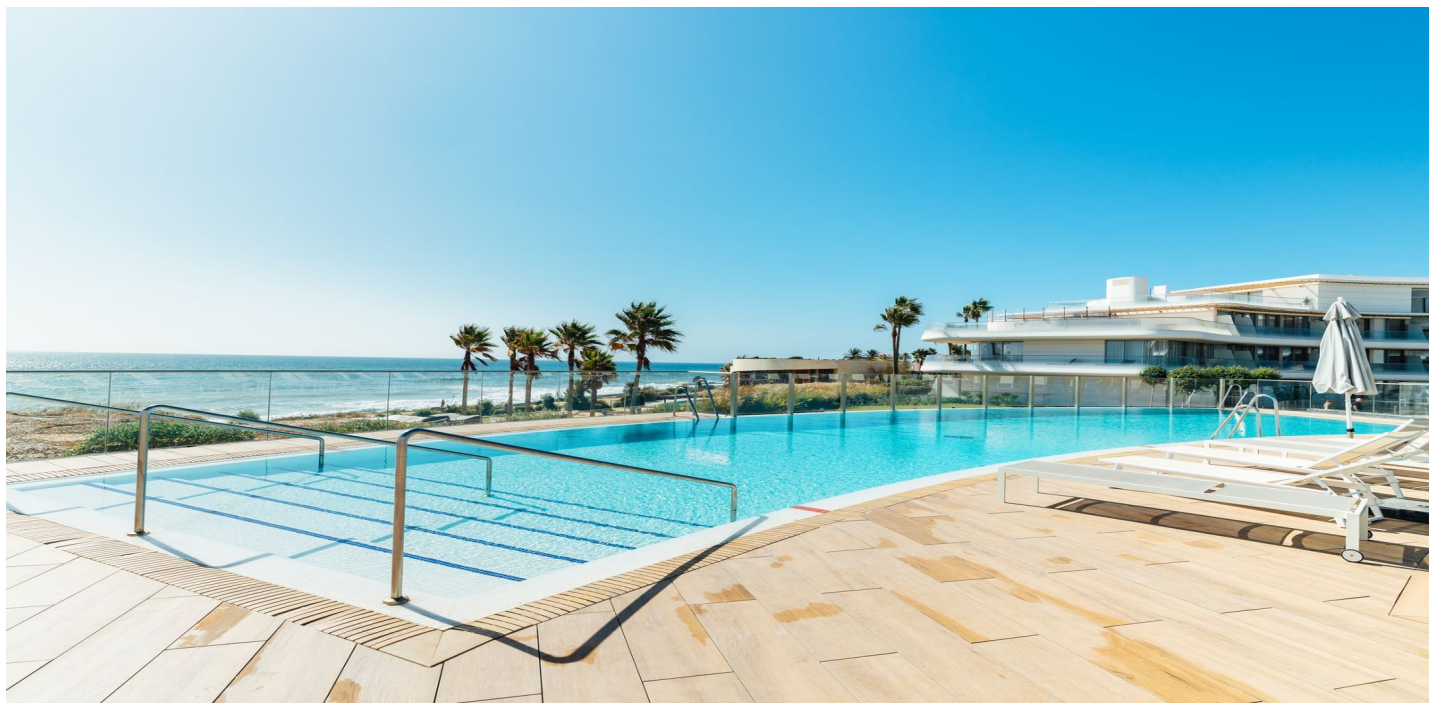




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R5304994    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 25m<sup>2</sup>    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

The Edge es un emblemático complejo residencial en primera línea de playa, galardonado con el Primer Premio en la categoría Best Architecture Multiple Property en los prestigiosos European Property Awards. Este proyecto excepcional establece un nuevo estándar de vida contemporánea junto al mar, combinando una arquitectura vanguardista con el máximo confort y privacidad.

Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de primer nivel, que incluyen seguridad y servicio de conserjería 24 horas, piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, piscina cubierta climatizada, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y cuidados jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural de la playa.

Este magnífico apartamento se encuentra en el Bloque 5, considerado uno de los mejores del complejo por sus impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar. Desde el momento en que se accede a la vivienda, se percibe una sensación única de amplitud, luz y conexión directa con el mar.

La propiedad está elegantemente amueblada y acabada con materiales de la más alta calidad, prestando especial atención a cada detalle. La distribución incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño adicional. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada situada en la parte posterior.

La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluyendo frigorífico y congelador dobles, y se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo permiten una transición fluida hacia la amplia terraza y el jardín de uso privativo, creando una experiencia excepcional de vida interior-exterior.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado.

Ubicado directamente en primera línea de playa, el complejo goza además de una excelente conexión con restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. El Puerto Deportivo y el centro de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora.

Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea frente al mar en uno de los desarrollos más prestigiosos y arquitectónicamente destacados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna  
Paddle  
**Vistas**  
Mar

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto deportivo

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Para niños

### Muebles

Totalmente amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal  
Cubierto

### Utilidades

Electricidad

### Categorías

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo