

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****1.500.000 €**Referencia: R5305024 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.370m<sup>2</sup> Construido: 776m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta excepcional villa orientada al suroeste, situada en una parcela elevada en esquina en la prestigiosa Zona B de Sotogrande, combina una arquitectura atemporal con un estilo de vida lujoso. Con una distintiva sala en torre, la propiedad ofrece una privacidad inigualable, abundante luz natural y unas vistas impresionantes a la Sierra Bermeja.

El imponente hall de entrada de doble altura conduce a un amplio salón presidido por una chimenea de gran carácter, ideal tanto para recibir invitados como para disfrutar de veladas íntimas. La villa cuenta con cinco dormitorios en suite más un cuarto de servicio, todos con armarios de madera a medida. La suite principal se distingue además por su acogedora chimenea.

La cocina ofrece la oportunidad de personalizarla según tu propio estilo. Un luminoso y versátil jardín de invierno conecta de forma fluida el interior con las zonas exteriores, donde se encuentran una piscina a nivel de terraza y una casa de piscina con ducha.

### Características adicionales:

Sótano con sauna y espacio adaptable para gimnasio o cine en casa

Ascensor que comunica todas las plantas, desde el sótano hasta la segunda

Garaje para tres coches más cochera adicional

Suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda

Cercanía a colegios internacionales, tiendas y prestigiosos campos de golf

La ubicación privilegiada de esta villa y su cuidada distribución ofrecen no solo confort y elegancia, sino también un enorme potencial para realizar mejoras personalizadas—convirtiéndola en una auténtica joya en Sotogrande.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Wifi		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Opcional	Privado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	
Privado	Agua caliente solar	