



Apartamento planta alta en venta en Málaga, Málaga

265.000 €

Referencia: R5304544 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 44m²





Costa del Sol, Málaga

Precioso apartamento de 1 dormitorio con Licencia Turística – El Molinillo / Capuchinos, Málaga

Encantador y luminoso apartamento de 1 dormitorio en venta en la demandada zona de El Molinillo – Capuchinos, a tan solo 2,2 km del Centro Histórico de Málaga. La propiedad cuenta con Licencia Turística (RTA) en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión lista para rentabilizar desde el primer día.

Ubicado en un barrio urbano consolidado, el apartamento disfruta de fácil acceso al centro de Málaga y de todos los servicios necesarios a cómoda distancia a pie.

Situado cerca de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, el Estadio La Rosaleda y el Centro Comercial Rosaleda, todos a solo 5 minutos en coche. Además, encontrarás supermercados, restaurantes, colegios, gimnasios y transporte público en las inmediaciones, garantizando comodidad tanto para residentes como para visitantes.

Características de la vivienda:

- 1 dormitorio
- 1 baño moderno con ducha
- Cocina totalmente equipada
- Sistema de alarma instalado
- Aire acondicionado Samsung nuevo
- Termo / calentador nuevo
- Trastero

OPCIONAL: 1 plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo (opcional) por un coste adicional de 19.500 €.

2ª plaza de aparcamiento por 25.000 €.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alta rentabilidad gracias a su ubicación estratégica y a la fuerte demanda turística de la zona: 2025, este apartamento estuvo alquilado 311 días.

*De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Trastero
Wifi
Fibra óptica
Suelos de madera

Configuración

Cerca de tiendas
Ciudad

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Contemporáneo

Vistas

Urbano
Calle

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
Privado