



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

259.000 €

Referencia: R5304904    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Local comercial transformado en vivienda situado en la tranquila y encantadora urbanización Señorío de Cortes. La propiedad está totalmente reformada y cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una cocina americana abierta al salón, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de aire acondicionado centralizado, alarma y plaza de garaje libre dentro de la urbanización (no techada).

La urbanización ofrece piscina comunitaria, pistas de tenis, parque y amplias zonas verdes, en un entorno muy agradable y cuidado.

Actualmente, el inmueble figura legalmente como local, por lo que no dispone de licencia de vivienda ni es posible obtener licencia turística en este momento. Para que pueda reconocerse oficialmente como vivienda, sería necesario realizar un cambio de uso, trámite que requiere proyecto técnico, aprobación municipal y posterior inscripción en Catastro y Registro.

Según la normativa urbanística habitual en España, el cambio de uso puede solicitarse siempre que el planeamiento municipal lo permita y el inmueble cumpla los requisitos de habitabilidad. Aunque ahora no es posible obtener la licencia de vivienda, en el futuro podría tramitarse, si la normativa lo permite en ese momento y se cumplen las condiciones exigidas por el Ayuntamiento.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Baño en-suite

### Vistas

Jardín

Piscina

Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Área comercial

Urbanización

Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climatico

Calefacción central

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

Abierto

### Calificación energética

E