



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

**6.200.000 €**

Referencia: R5297014    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 59m<sup>2</sup>    Construido: 267m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella

Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler.

### Orientación y estado

Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos.

### Servicios y estilo de vida

Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas.

### Confort y tecnología

Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico.

### Vistas

Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad.

### Interiores

Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio.

### Seguridad y aparcamiento

Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos.

### Posicionamiento

Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Sótano

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Comunal  
Interior  
Privada

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categorías

Reventa  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo