



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5304679    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.230m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbesa

Esta elegante villa independiente se encuentra en la exclusiva zona de Marbesa, ubicada en Marbella Este. Es una propiedad ideal para quienes buscan un entorno residencial tranquilo junto al mar, combinando privacidad y cercanía tanto a la playa como a los principales servicios y comodidades de la zona. La vivienda dispone de una generosa superficie construida de 400m<sup>2</sup> y se asienta sobre una amplia parcela de 1.230m<sup>2</sup>.

La distribución de la villa incluye 5 dormitorios y 5 baños, de los cuales dos son en suite, proporcionando el máximo confort y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. El salón principal cuenta con chimenea y se conecta tanto con el comedor como con una cocina completamente equipada y una práctica kitchenette adicional. Los espacios interiores se completan con un sótano, un vestidor, armarios empotrados y un trastero que facilitan el almacenaje y organización. Los acabados incluyen suelos de porcelana y modernas puertas de cristal, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente perfecto durante todo el año.

En el exterior, la villa ofrece un ambiente privilegiado gracias a sus cuidados jardines maduros, piscina privada y diversas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para zonas de estar, comedor exterior o disfrutar de las vistas panorámicas al mar y al jardín. Destacan también la zona de barbacoa, el balcón y el carport con parking incluido, proporcionando facilidad y seguridad de acceso.

La localización de esta villa es inmejorable: a corta distancia de la playa y con todos los servicios a mano, como supermercados y restaurantes, así como un rápido acceso al centro de Marbella. La propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como inversión para reformar, aprovechando su magnífico potencial en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar

### Cocina

Parcialmente equipada

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Privado