



Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

765.000 €Referencia: R4973650 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 143m² Terraza: 34m²



Costa del Sol, Marbella

EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN LAS LOMAS DE MARBELLA CLUB – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA MONTAÑA

Descubre este espectacular ático dúplex situado en **Las Lomas de Marbella Club**, en plena **Milla de Oro**, una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Marbella. Rodeado de lujo, privacidad y seguridad, este enclave es el favorito de quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol.

Ubicado en una posición privilegiada, este ático no está "a dos pasos" del mar, pero sí a solo **5-6 minutos en coche de las mejores playas y del glamour de Puente Romano**. A cambio, disfrutarás de algo único: unas vistas impresionantes desde sus **dos amplias terrazas**, donde cada día comienza con el espectáculo de **La Concha en su máximo esplendor, el azul infinito del mar, y Gibraltar con África en el horizonte**.

DISTRIBUCIÓN Y DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Este elegante **ático dúplex de 3 dormitorios** ha sido diseñado para ofrecer amplitud, luz y confort en cada rincón:

- **Planta principal**:

Al entrar, te recibe un espacioso **salón-comedor**, perfecto para el relax o para disfrutar con invitados. A la izquierda, una **cocina independiente** con grandes ventanales que enmarcan el mar y la terraza principal, desde donde podrás contemplar **Gibraltar y el Mediterráneo** en su máxima expresión.

- **Planta superior**:

Aquí se encuentran los **tres dormitorios**, todos con acceso a otra espectacular **terraza privada**, garantizando vistas incomparables y máxima privacidad. El dormitorio principal cuenta con **baño en suite**, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo.

LUJO, PRIVACIDAD Y SEGURIDAD EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

Este ático está situado en una zona extremadamente segura y tranquila, rodeada por propiedades de la **Familia Real Saudi**, como la impresionante finca **Al Riyad**, que abarca más de **200.000 m²**. Desde tu terraza, podrás admirar el majestuoso **El Jasminor**, el palacio del jeque Hassan M. Enany, una joya arquitectónica en plena Milla de Oro.

Si buscas una vivienda con **vistas de ensueño, amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada**, este **espectacular ático dúplex** es la mejor opción.

???? **3 dormitorios | 2 baños | 40 m² de terraza | Seguridad 24h**

???? **Milla de Oro – A 5 minutos de Puente Romano y la playa**

???? **¡Llámanos hoy y ven a visitarlo!**



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	
Trastero	Oeste	
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Teléfono de entrada	Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable		
Teléfono		