



## Apartamento planta media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**399.000 €**Referencia: R5297062 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Magnífico piso en pleno centro de Arroyo de la Miel, Benalmádena, ubicado junto a todo tipo de servicios y excelentes conexiones de transporte.

La vivienda se sitúa en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con 107 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dormitorio principal, dos dormitorios secundarios, un baño completo (con posibilidad de habilitar un segundo baño), cocina independiente totalmente amueblada y equipada con lavadero, y un amplio salón-comedor de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> con salida directa a una agradable terraza de 8 m<sup>2</sup>, orientada al este y con vistas despejadas a las zonas comunitarias.

Entre sus calidades destacan los armarios empotrados, puerta principal acorazada, carpintería exterior de aluminio tipo climalit, aire acondicionado en el salón y dormitorio principal y suelos de mármol.

Incluye plaza de garaje en el precio. El residencial es un recinto privado con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar en familia.

Excelente ubicación, a escasos metros de la estación de tren, paradas de autobús y taxi, así como supermercados, farmacia, centros educativos, centro de salud y todo tipo de comercios.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual para familias como para inversión, gracias a su alta rentabilidad.

Año de construcción: 1983

Gastos de comunidad: 80 €/mes

IBI: 650 €/año

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Buena
	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Cubierto
<b>Utilidades</b>		
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		