

**Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas****848.500 €**Referencia: R5209186 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 119m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

**APARTAMENTO EXCLUSIVO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MI CAPRICO - PLANTA BAJA, 2 DORMITORIOS, ACCESO DIRECTO A LA PISCINA Y A LA PLAYA**

Oportunidad única de adquirir una vivienda en uno de los complejos más solicitados de primera línea de playa en Calahonda. Este impecable apartamento en planta baja en Mi Capricho ofrece un estilo de vida verdaderamente privilegiado y un excelente potencial de inversión.

Desde el salón se accede directamente a la terraza privada, luego al jardín privado y de allí directamente a la piscina. A tan solo 50 metros más se encuentra la playa. El apartamento está orientado al mar, ofreciendo vistas abiertas y un ambiente inmejorable.

En el interior, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, dos modernos baños (uno de ellos en suite), un luminoso salón comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada. Los acabados de alta calidad en toda la vivienda garantizan comodidad y elegancia.

Mi Capricho es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales, varias piscinas y acceso directo al paseo marítimo. Su ubicación es perfecta, a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y transporte público. A solo unos minutos andando se encuentra el centro comercial El Zoco, Mercadona y otros comercios. El aeropuerto de Málaga está a 25-30 minutos y Marbella a tan solo 20 minutos.

Gracias a su ubicación inmejorable y acceso directo a la playa, este apartamento genera una alta rentabilidad en alquiler durante todo el año. Las propiedades en este complejo tienen una gran demanda y muy pocas salen al mercado.

Es una vivienda destacada tanto para uso personal, disfrute vacacional o inversión. Los compradores serios deben actuar con rapidez.

Contáctenos directamente para concertar una visita privada y asegurar esta propiedad única.

**Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol.**

**2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 119 m<sup>2</sup>.**

**Posición :** Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

**Orientación :** Sur.

**Estado :** Excelente, Reformado Recientemente.

**Piscina :** Comunitaria.

**Climatización :** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

**Vistas :** Mar, Playa, Jardín, Piscina.

**Características :** Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant.

**Muebles :** Amueblada.

**Cocina :** Equipada.

**Jardín :** Comunitario, Privado.

**Seguridad :** Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

**Aparcamiento :** Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.



Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de golf	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de puerto	
Playa	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Frente a la playa	
	Contemporáneo	