



## Ático en venta en Casares Playa, Casares

**289.000 €**Referencia: R5306104 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Ático duplex, Doña Julia, Casares Playa Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 99 m<sup>2</sup>.

Elegante ático dúplex que combina comodidad, diseño y bonitas vistas panorámicas.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 3 acogedoras habitaciones
  - 2 baños completos
  - Amplio salón luminoso
  - Moderna cocina totalmente equipada con lavadero.
  - Terraza principal de 22m<sup>2</sup> ideal para desayunos y cenas al aire libre
  - impresionante terraza superior de 77m<sup>2</sup>
- \* Air acondicionado por unidades Split.  
\* Orientation Sur-Oeste  
• Garaje y trastero incluidos  
• Se entrega totalmente amueblada.

Esta propiedad representa una excelente inversión o una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda de calidad lista para habitar. Ubicada en una zona rodeada de campos de golf (Doña Julia Golf Club, el prestigioso campo de Golf Finca Cortesin, ..), zonas verdes y montañas. A proximidad se encuentra el Puerto de la Duquesa con todos tipos de servicios y entretenimientos, restaurantes y bares.

Hay que añadir también que la residencia se pintará completamente de blanco durante este año y cuenta con jardines y piscina comunitaria.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Golf.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Categoría : Golf.



## Características:

|                       |                       |                         |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Características       | Orientación           | Control climático       |
| Terraza cubierta      | Suroeste              | Aire acondicionado      |
| Ascensor              |                       | Aire acondicionado frío |
| Terraza privada       |                       | A/C caliente            |
| Trastero              |                       |                         |
| Baño en-suite         |                       |                         |
| Suelos de mármol      |                       |                         |
| Doble acristalamiento |                       |                         |
| Armarios empotrados   |                       |                         |
| Lavadero              |                       |                         |
| Wifi                  |                       |                         |
| Fibra óptica          |                       |                         |
| Solárium              |                       |                         |
| <b>Vistas</b>         | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>        |
| Mar                   | Cerca de golf         | Excelente               |
| Montaña               | Urbanización          |                         |
| Golf                  | Cerca del mar         |                         |
|                       | Cerca de ciudad       |                         |
|                       | Primera línea de golf |                         |
|                       | Cerca de bosque       |                         |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>           |
| Comunal               | Totalmente amueblado  | Totalmente equipada     |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>  |
| Comunal               | Complejo cerrado      | Subterráneo             |
|                       |                       | Privado                 |
| <b>Categorías</b>     |                       |                         |
| Inversión             |                       |                         |
| Golf                  |                       |                         |