

**Ático en venta en La Cala, Mijas****785.000 €**Referencia: R5305666 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 45m²



Costa del Sol, La Cala

Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema – La Cala de Mijas

Descubra uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas.

Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala.

Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior.

El apartamento cuenta con:

- Salón amplio y elegantemente decorado
- Cocina abierta con una isla moderna y funcional
- Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios
- Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas

La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional.

Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle.

Ideal para:

- Vivir todo el año
- Segunda residencia de lujo
- Inversión en alquiler

IMPORTANTE: No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos.

La comunidad cerrada ofrece:

- Dos piscinas exteriores
- Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción
- Sauna y baño de vapor
- Gimnasio totalmente equipado
- Bonitos jardines y áreas ajardinadas

Incluido en el precio:

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado



Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables.

¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Sauna		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Puerto		
Golf		
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Climatizada		
Interior		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Agua potable
Seguridad 24 horas	Privado	Paneles solares fotovoltaicos
Sistema de alarma	Más de uno	Agua caliente solar
Persianas	Cubierto	
Teléfono de entrada		
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujó		