



## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5271628    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 2.002m<sup>2</sup>    Construido: 265m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Esta hermosa villa ha sido completamente reformada y ofrece un hogar muy cómodo y lujoso. Gracias a su orientación oeste, esta propiedad ofrece las más bellas vistas panorámicas de la costa y las colinas circundantes. Los actuales propietarios la reestructuraron a la perfección y recrearon una impresionante villa andaluza de una sola planta, complementando la hermosa arquitectura tradicional con un interiorismo moderno y un diseño que no escatimó en gastos. Para quienes buscan una oportunidad de inversión o ingresos adicionales, esta propiedad se vende con licencia turística y un historial de alquiler comprobado. Al venderse completamente amueblada, la casa está lista para entrar a vivir. Sin embargo, si los nuevos propietarios necesitan más dormitorios, la casa está preparada para una segunda planta, lo que la convertiría de 3 a 6 dormitorios.

Actualmente, esta casa cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño completo en suite, mientras que el baño principal también cuenta con bañera. La ventaja de esta casa es que todos los dormitorios se encuentran en la misma planta, ideal para familias o para quienes no desean escaleras. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la piscina, mientras que el tercero no, lo cual es ideal para quienes tienen niños pequeños. Dispone de comedores interiores y exteriores, una fabulosa cocina con isla de desayuno y acceso directo a los jardines, aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, calefacción por suelo radiante y chimenea para el invierno. La zona de la piscina es absolutamente impresionante, con preciosas sombrillas de mimbre, amplias tumbonas y divanes de inspiración balinesa para quienes deseen disfrutar de una relajante siesta de verano junto a la piscina.

La piscina de agua salada ha sido ingeniosamente diseñada con una cornisa extendida y poco profunda, está climatizada para su uso durante todo el año y cuenta con una práctica cubierta de paneles solares que garantiza un uso económico. Junto a la piscina se encuentra la cocina de verano exterior, que ofrece una auténtica cocina al aire libre al estilo andaluz, con barbacoa e incluso un horno de pizza. Este comedor exterior a la sombra tiene capacidad para 10 personas cómodamente. Los jardines que rodean la casa son absolutamente preciosos, con césped plano, zona de petanca y numerosos árboles frutales, plantas tropicales y aguacates.

Aparcamiento: aparcamiento seguro para 2 coches dentro de los límites de la casa.

La villa se encuentra en la exclusiva urbanización Hacienda las Chapas, Marbella. Este enclave residencial ofrece lo mejor de dos mundos: tranquilidad, total privacidad, aislamiento y seguridad 24 horas, además de estar cerca de colegios, servicios y playas. La urbanización también cuenta con pistas de tenis para uso exclusivo de los residentes.

En cuanto a playas, las zonas cercanas de Elviria, Cabo Pino y Las Chapas son conocidas por sus hermosas playas de arena y sus chiringuitos familiares. Además, el mundialmente famoso Nikki Beach está a pocos minutos en coche para quienes quieran pasar el día de fiesta. Además, el puerto de Cabo Pino ofrece una variedad de deportes acuáticos, por lo que hay mucha diversión para todos, y Marbella centro está a menos de 10 minutos.

A 5 minutos en coche hay 3 campos de golf, 3 supermercados y una variada selección de restaurantes y bares.

El aeropuerto de Málaga está a solo 20 minutos.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Pista de tenis  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
**Piscina**  
Climatizada  
Privada  
**Jardín**  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno