



## Villa pareada en venta en Málaga, Málaga

**1.312.700 €**

Referencia: R5304751    Dormitorios: 5    Terreno: 285m<sup>2</sup>    Construido: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

### LO MÁS DESTACADO

Esta casa adosada idealmente ubicada para aprovechar al máximo el estilo de vida costero de Málaga, ofrece una combinación poco común de encanto andaluz y mucho potencial de renovación. Con 271 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 285 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por sus impresionantes vistas al mar, múltiples espacios exteriores, y una propuesta de proyecto que muestra todo lo que esta vivienda podría llegar a ser. Gracias a los renders realizados por los arquitectos, han llevado a cabo la propuesta para reformar la cocina, el comedor, el salón y la oficina, facilitando a los compradores imaginar cómo aprovechar al máximo el potencial de esta propiedad.

### PRESENTANDO LA PROPIEDAD

Gibralfaro es una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de Málaga, conocida por sus impresionantes vistas al mar, la ciudad y la montaña. Vivir allí ofrece tranquilidad, privacidad y un entorno natural, sin renunciar a la cercanía con el centro y la playa. Su prestigio, seguridad y escasa oferta inmobiliaria, la convierten en una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión de alta revalorización. Además, cuenta con servicios de calidad cerca y un ambiente residencial muy cuidado.

Ubicada en una tranquila zona residencial, esta casa adosada de 5 dormitorios y 4 baños, es amplia y versátil. Cuenta con una oficina-despacho, con espectaculares vistas al mar, lo que permite combinar perfectamente el día a día con un estilo de vida elevado.

### EXTERIOR

La vivienda cuenta con una terraza principal cubierta y zonas adicionales que invitan a disfrutar del aire libre durante todo el año. Ya sea relajándote junto a tu piscina privada, como comiendo al aire libre, esta propiedad está diseñada para maximizar el clima privilegiado de Málaga. Además, ofrece un garaje para dos coches así como amplias zonas exteriores.

### INTERIOR

El interior destaca por una distribución muy luminosa y funcional, con un acogedor salón con chimenea, ideal para las noches de invierno. Además, dispone de preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos hecha, lo que garantizará confort durante todo el año. También, cuenta con una bodega, un trastero y un aljibe, combinando elementos tradicionales con practicidad moderna.

Lo que realmente diferencia a esta casa adosada es su potencial. Los planos arquitectónicos incluidos ofrecen una visión renovada del espacio, la luz y la fluidez, ayudando a los compradores a imaginar su transformación. Con vistas al mar, proporciones generosas y espacios exteriores poco comunes en viviendas urbanas, esta propiedad ofrece tanto encanto en el presente como una gran oportunidad de futuro. Tanto si buscas una residencia principal con estilo como una segunda vivienda para disfrutar del sol, esta casa cumple con ambos objetivos.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Trastero

Baño en-suite

Armarios empotrados

### Vistas

Mar

Piscina

Piscina

Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Calificación energética

E

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del mar

Cerca de ciudad

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado

Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Calefacción central

### Condición

Buena

### Jardín

Privado

### Clasificación de emisión de CO2

D