

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****2.790.000 €**Referencia: R5305177 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 413m² Terraza: 1.200m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna Villa de 5 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Gran Potencial de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella

Una magnífica villa moderna, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía, se encuentra a poca distancia de servicios, campos de golf galardonados y hermosas playas. Ofrece impresionantes vistas al Valle del Golf, al mar Mediterráneo y a Gibraltar.

Esta villa de concepto abierto se distribuye en tres niveles con orientación suroeste. Le da la bienvenida una elegante entrada que conduce a un amplio espacio de salón y comedor de diseño abierto, cuidadosamente amueblado y decorado. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mediterráneo. Desde aquí se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa y área de estar con jacuzzi, además de escaleras que descienden hacia la magnífica zona de piscina y el precioso jardín paisajístico.

La cocina, abierta y luminosa, cuenta con un acogedor rincón de desayuno y una amplia isla de diseño, conectada directamente con el salón. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios exquisitamente decorados, aunque es fácilmente adaptable a cinco dormitorios. La amplia suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño en suite y vestidor. Está rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Los dormitorios restantes se distribuyen en la planta inferior con acceso directo a la zona de piscina, además de un dormitorio amplio y luminoso en el nivel de entrada.

Además, la propiedad cuenta con sauna, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento cubierto con capacidad para tres o cuatro vehículos.

Mejoras en Curso y Oportunidad de Inversión

La villa está actualmente en proceso de mejoras para potenciar aún más su atractivo de lujo y funcionalidad, convirtiéndola en una propiedad todavía más exclusiva. Gracias a su ubicación privilegiada, sus características de alta gama y su creciente valor, representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario rentable en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Montaña
Baño en-suite	A/C caliente	Panoramicas
Doble acristalamiento		Campo
Lavadero		Piscina
Barbacoa		Bosque
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Sauna		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Recientemente renovado	Interior
Urbanización		Privada
Cerca de bosque		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
Seguridad 24 horas	Privado	Agua potable
Sistema de alarma	Cubierto	Teléfono
Persianas		
Teléfono de entrada		
Categorías		
Inversión		