

**Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona****1.795.000 €**Referencia: R5305525 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 541m<sup>2</sup> Construido: 358m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, esta villa de obra nueva redefine el concepto de elegancia contemporánea. Situada en primera línea de El Campanario Golf y a pocos minutos de Puerto Banús, las playas y los mejores campos de golf, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, diseño y conexión con los principales puntos de interés.

Con 358 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 518 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido concebida para quienes valoran la arquitectura moderna, la luz natural y los espacios abiertos.

La vivienda dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. Dos impresionantes suites principales cuentan con terrazas privadas en la azotea y vestidores, creando auténticos refugios de privacidad.

El corazón de la casa es un elegante espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural y se abren al exterior mediante grandes ventanales. El jardín paisajístico alberga una piscina infinity climatizada, zona de comedor al aire libre y un área de barbacoa de última generación – ideal tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones.

La planta inferior ha sido diseñada para el disfrute absoluto: cine privado, zona de juegos, gimnasio y dormitorios adicionales, perfecta para recibir invitados o crear un espacio independiente para la familia.

En el exterior, las vistas abiertas al golf aportan una sensación constante de calma. Ya sea tomando el sol, cenando bajo las estrellas o simplemente disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año, cada rincón invita a quedarse.

La propiedad se completa con garaje privado y amplio espacio de aparcamiento.

Más que una villa, es un estilo de vida pensado para quienes buscan diseño, ubicación y confort sin concesiones – una residencia que combina sofisticación contemporánea con la esencia relajada de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Campo	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Privado
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	B	B