



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.695.000 €**

Referencia: R5304754    Dormitorios: 5    Terreno: 1.065m<sup>2</sup>    Construido: 785m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### LO MÁS DESTACADO

Situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Centauro 15 es una villa excepcional que combina la arquitectura contemporánea con la inspiración boho Balinesa con una exuberante estética tropical. Esta propiedad única, fue completamente rediseñada y renovada en 2025 para ofrecer una experiencia de vida envolvente, donde la luz natural, los materiales de alta calidad y una conexión sensorial con el paisaje, son los grandes protagonistas.

### PRESENTANDO LA PROPIEDAD

Situada en una zona residencial tranquila y segura, la villa se encuentra a pocos minutos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, colegios internacionales, restaurantes gourmet y la vibrante vida social y comercial de Puerto Banús. Está perfectamente ubicada en un enclave que combina serenidad y accesibilidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para aquellos que valoran la sofisticación, la privacidad y un estilo de vida exclusivo, en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

### EXTERIOR

El jardín tropical, meticulosamente diseñado, rodea la propiedad con palmeras y flores que evocan paz y armonía. Varias zonas de relajación, chill-out y terrazas, se integran a través de múltiples niveles, ofreciendo magníficas vistas sobre el valle del golf. El diseño exterior en terrazas, permite amplitud e intimidad, al tiempo que mantiene una estrecha relación con el entorno natural, proporcionando un oasis de calma y exclusividad. Además, la propiedad incluye tres plazas de aparcamiento exteriores.

### INTERIOR

Los techos inclinados y los grandes ventanales, inundan los espacios de luz natural. El diseño interior combina líneas limpias y acabados naturales en tonos neutros con materiales nobles, creando una atmósfera de serena elegancia. La disposición arquitectónica favorece una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Al entrar en la propiedad, encontramos zonas de estar amplias, muy luminosas y acogedoras con techos altos, que comparten protagonismo con la cocina totalmente equipada.

La villa cuenta con cinco dormitorios cuidadosamente decorados y seis modernos cuartos de baño, cinco de ellos en suite. En la planta superior se encuentra la impresionante suite principal, un refugio privado con un gran vestidor de madera, puertas y ventanales de cristal que ofrecen unas vistas abiertas al valle del golf.

La planta inferior ofrece un apartamento independiente con su baño y cocina, ideal para invitados o personal. Además, el amplio sótano cuenta con una luminosa zona de bar con acceso directo a la piscina y una espaciosa lavandería. También hay espacio de sobra para un espacio personalizable para un gimnasio, un cine en casa o un estudio creativo, todo según las preferencias del comprador. Un garaje adicional con entrada privada completa este nivel, aumentando la funcionalidad y el confort. La villa se vende completamente amueblada.

Centauro 15 representa el epítome del lujo moderno en armonía con la naturaleza. Ideal para familias o compradores exigentes que buscan una residencia donde el diseño innovador, la funcionalidad y la belleza estética coexisten en perfecta simbiosis.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Domótica  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Salon - cocina

### Categorías

Lujo