



Estudio planta media en venta en Benalmádena, Benalmádena

175.000 €Referencia: R5305006 Baños: 1 Construido: 32m²



Costa del Sol, Benalmádena

Estudio en venta con licencia turística en vigor y rentabilidad demostrable

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Estudio de 30 m², completamente reformado y ubicado en tercera planta, listo para continuar su explotación en alquiler vacacional desde el primer día. Dispone de reservas confirmadas por un valor aproximado de 8.000 €, lo que garantiza ingresos inmediatos.

La vivienda presenta un diseño actual y funcional, con espacio diáfano que integra salón-dormitorio, cocina americana totalmente equipada y baño completo con plato de ducha. Reformado para optimizar confort y operatividad, se entrega en perfecto estado y sin necesidad de inversión adicional.

Situado a escasos metros de la playa y a pocos minutos de Puerto Marina, en un entorno consolidado con restaurantes, comercios, ocio y transporte público, asegurando ocupación durante todo el año.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y restaurante, elementos altamente valorados en el mercado turístico.

Una propiedad ideal para quienes buscan seguridad jurídica, alta rotación y excelente retorno en una ubicación estratégica.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Sur	Puerto Urbano
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Buena	Comunal
Cerca del mar		
Muebles	Cocina	Utilidades
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Electricidad Agua potable Teléfono Gas