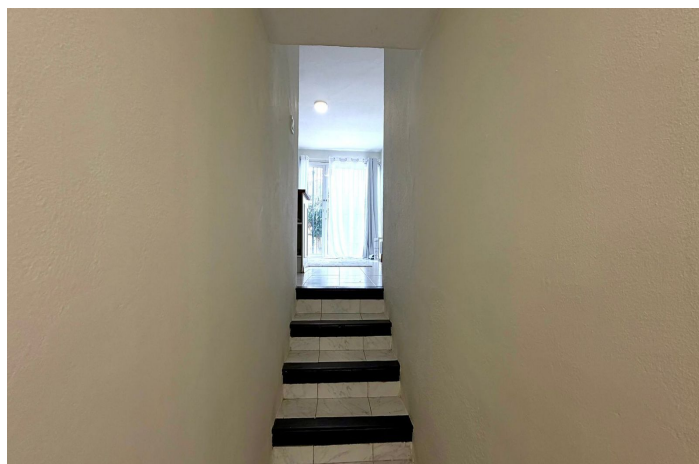




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

204.880 €

Referencia: R5305171    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se vende encantador apartamento en planta baja situado en la conocida urbanización La Resinera, en la zona de El Pirata – New Golden Mile, Estepona, en una ubicación privilegiada en primera línea de playa, a escasos metros del mar. Una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión segura en la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 49 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional en un dormitorio, salón luminoso con cocina integrada de concepto abierto y un baño completo. Ubicado en un bajo exterior, el apartamento forma parte de una urbanización tranquila y consolidada, rodeada de naturaleza, con jardines comunitarios y acceso directo a la playa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La propiedad es de segunda mano y necesita reforma, lo que ofrece una magnífica oportunidad para personalizarla y aumentar su valor. Dispone de armarios empotrados y una distribución práctica que aprovecha al máximo el espacio disponible.

Su excelente ubicación, entre Estepona y Marbella, permite un fácil acceso a restaurantes, chiringuitos, campos de golf, comercios y conexiones de transporte, en una de las zonas más demandadas de la New Golden Mile.

Una opción ideal como segunda residencia, apartamento para alquiler vacacional o inversión con gran potencial en primera línea de playa.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Jardín  
Puerto  
Playa  
Patio

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto deportivo  
**Cocina**  
Totalmente equipada

### Condición

Buena  
Excelente

### Jardín

Comunal

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categorías

Inversión