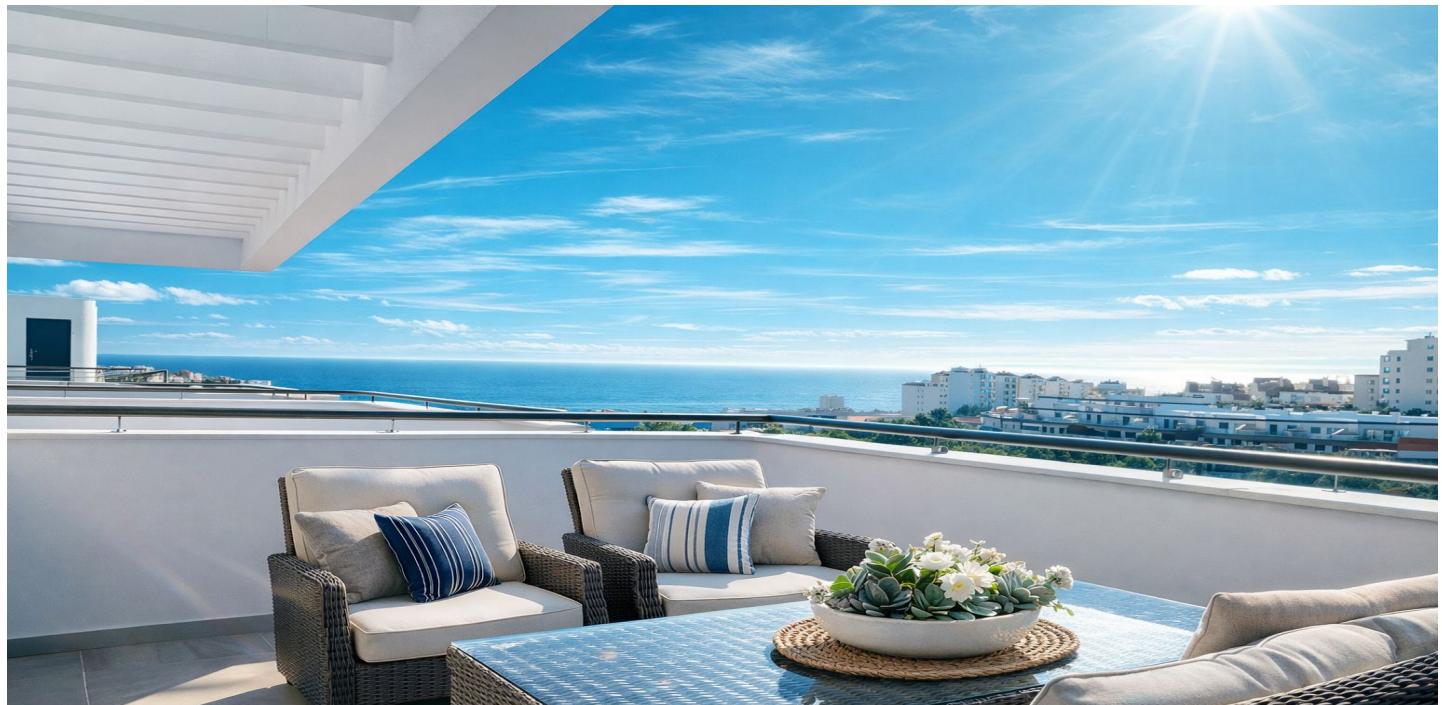




Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

799.000 €Referencia: R5201986 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 149m² Terraza: 141m²



Costa del Sol, Estepona

Este ático dúplex listo para entrar a vivir, ubicado en una moderna comunidad en la zona de Las Mesas del Puerto de Estepona, destaca por su impresionante solárium con vistas panorámicas al mar. Construido en 2025, la propiedad ofrece un estilo de vida contemporáneo en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a servicios locales, playas, campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios. La residencia forma parte de una urbanización cerrada que cuenta con piscina comunitaria, jardines consolidados, gimnasio y sauna, garantizando un entorno cómodo y conveniente.

La planta principal del ático está diseñada para ofrecer confort y funcionalidad. El amplio salón se beneficia de suelos de porcelanato, doble acristalamiento y puertas de cristal que se abren a una terraza privada, permitiendo que la luz natural inunde el interior y ofreciendo vistas urbanas y al mar. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos modernos, una península e incluye un lavadero independiente, facilitando las rutinas diarias.

El alojamiento consta de tres dormitorios bien proporcionados, cada uno con armarios empotrados y persianas eléctricas para mayor privacidad y confort. La suite principal cuenta con baño en suite y, junto con otro dormitorio, tiene acceso directo a la segunda terraza de esta planta. Ambos baños están acabados con un excelente nivel, con accesorios y grifería de alta calidad. Una moderna escalera con barandilla de cristal conecta el salón con un solárium de 90 m² que ofrece vistas panorámicas abiertas al mar, preinstalación para jacuzzi y amplio espacio para recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar del ambiente mediterráneo.

Los acabados han sido cuidadosamente seleccionados: suelos de gres porcelánico, puertas lacadas en blanco, carpintería exterior con doble acristalamiento y persianas motorizadas en el salón y los dormitorios. Además, dispone de aire acondicionado por conductos con control independiente, sistema de aerotermia para agua caliente y ventilación mecánica para garantizar el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año. El apartamento incluye 2 plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero, todo dentro de un complejo cerrado que ofrece seguridad y tranquilidad.

La promoción, construida en 2025, ofrece zonas comunes inmejorables: piscinas para adultos y niños, gimnasio totalmente equipado, sauna, jardines paisajísticos, zona para bicicletas y accesos adaptados para todos los residentes. El edificio cuenta con ascensor y accesibilidad universal.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Urbano	Cerca del mar	Nueva construcción
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Parcialmente equipada	Comunal
	Salon - cocina	
Seguridad	Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2
Complejo cerrado	Más de uno	B
Persianas	Comunal	
Teléfono de entrada		
Calificación energética		
B		