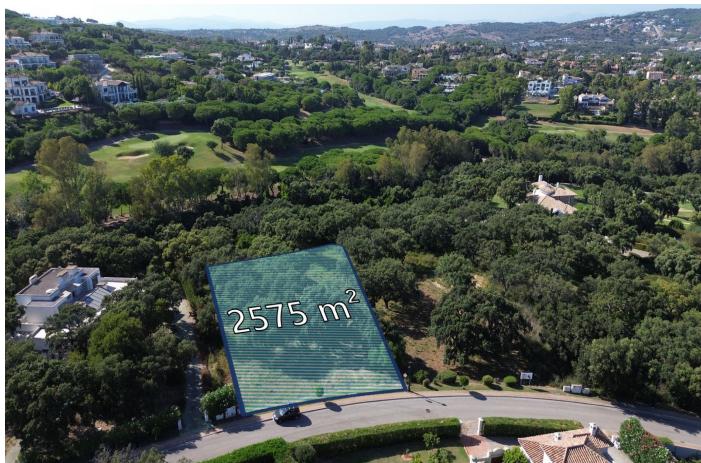




## Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande

**430.000 €**Referencia: R5201941 Terreno: 2.575m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Esta parcela de 2.572 m<sup>2</sup> en la urbanización privada San Roque Club le ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar amplia, rodeada de naturaleza y campos de golf de prestigio.

Aquí dispondrá del espacio necesario para diseñar su propia casa, con jardines, piscina y estancias luminosas, en un entorno consolidado, seguro y con total privacidad.

El planeamiento urbanístico le permite edificar hasta 1.028 m<sup>2</sup>, con retranqueos que garantizan tranquilidad y armonía con el paisaje.

San Roque Club es una zona en crecimiento, con una comunidad internacional de alto nivel y excelente acceso a Sotogrande, la costa y colegios internacionales.

Detalles principales:

- Parcela: 2.572 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: hasta 1.028 m<sup>2</sup>
- Uso: vivienda unifamiliar aislada
- Urbanización privada con seguridad 24h
- Amplios retranqueos y privacidad

Tiene que tener en cuenta que la parcela no se vende con proyecto ni licencia aunque existe un precedente favorable de licencia urbanística, lo que confirma la viabilidad para construir en la finca.

Si busca un lugar seguro, tranquilo y exclusivo para crear su vivienda en la Costa del Sol, esta parcela en San Roque Club es una oportunidad única.

**Características:****Características**

Transporte cercano

**Vistas**

Montaña

**Configuración**

Cerca de escuelas

Panoramicas

Jardín

**Seguridad**

Complejo cerrado

**Categorías**

Seguridad 24 horas

Golf