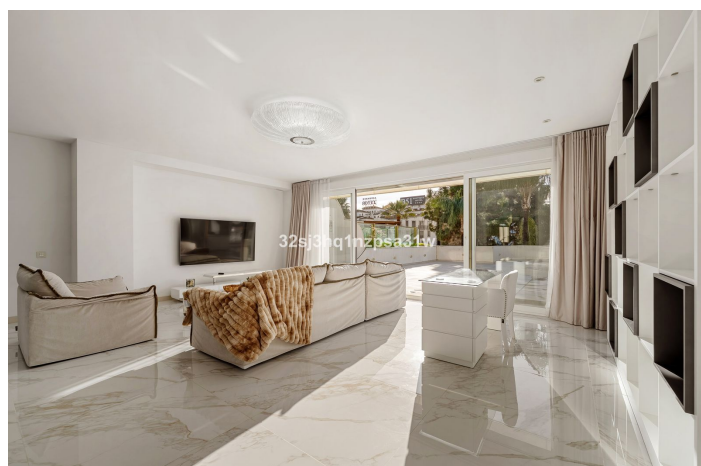
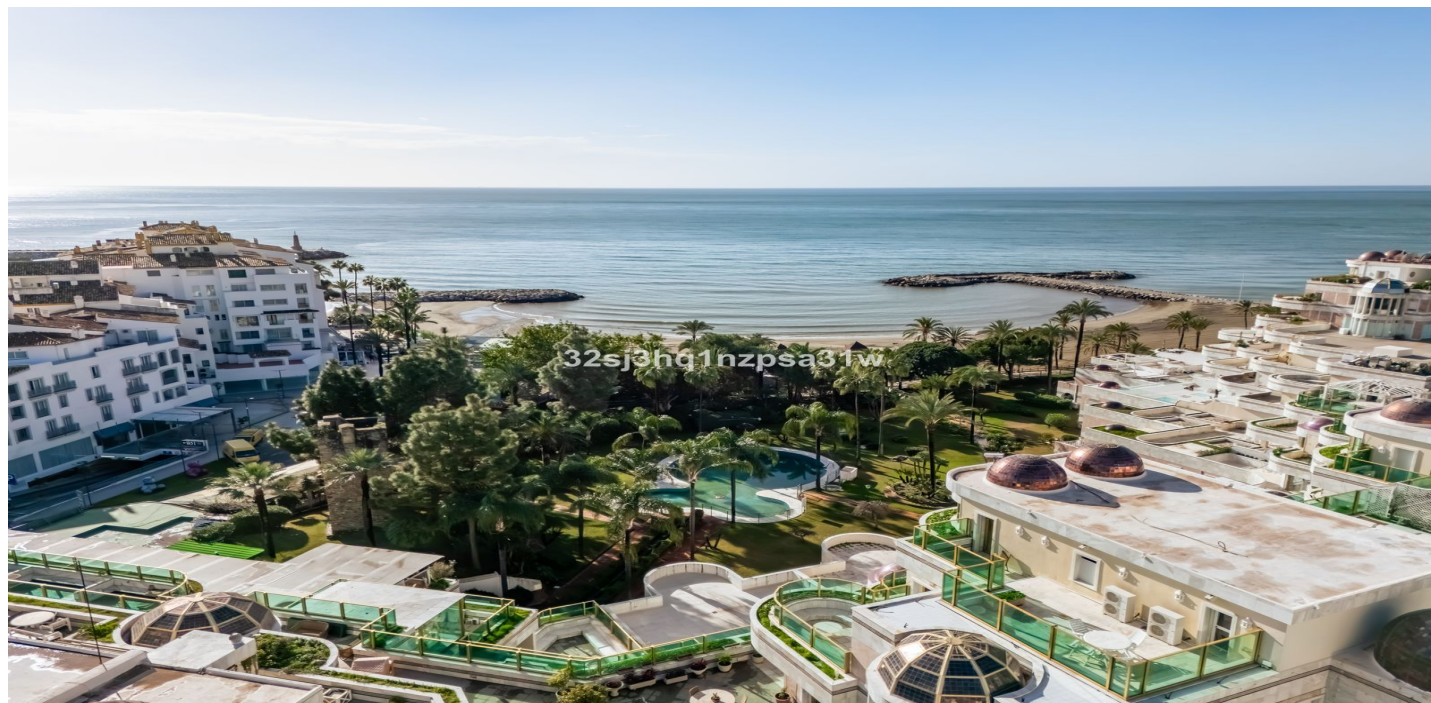




## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**3.050.000 €**

Referencia: R5293069    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 126m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Magnífico apartamento moderno - primera línea de playa - Puerto Banús

Situado en el corazón de la prestigiosa residencia Grey d'Albion, en primera línea de mar en Puerto Banús, este magnífico apartamento moderno de 3 dormitorios ofrece una vista panorámica al Mediterráneo.

Totalmente renovado con materiales de alta calidad, la propiedad cautiva por su diseño contemporáneo, sus acabados cuidados y su luminosidad excepcional. Los tres dormitorios cuentan cada uno con su baño en suite, garantizando comodidad e intimidad.

La suite principal se distingue por un vestidor y acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar plenamente del entorno único y del clima de la Costa del Sol.

La residencia disfruta de una ubicación excepcional, a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes y tiendas de lujo, mientras ofrece un entorno tranquilo, seguro y verde.

Un estacionamiento privado en garaje completa esta propiedad, rara en el mercado.

Una oportunidad única de adquirir un apartamento de excepción en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Piscina  
Puerto  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto  
Puerto deportivo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reventa  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno



---

Gas

Lujo  
Contemporáneo