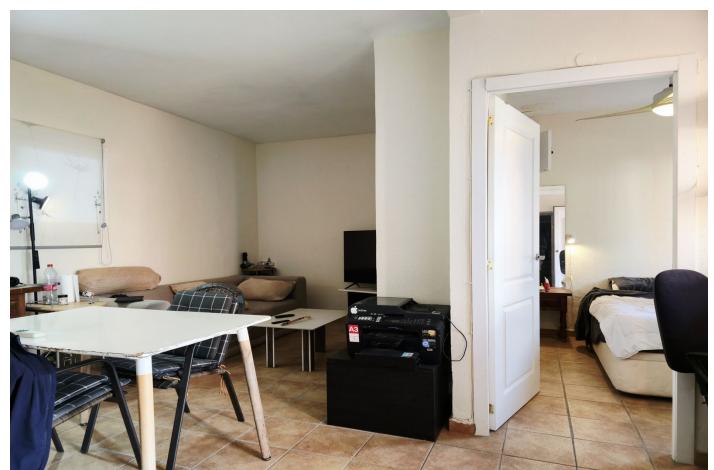




Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

235.000 €

Referencia: R5291764 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 112m² Construido: 45m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

EXCLUSIVO PARA INVERSORES. Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad.

Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad

Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios.

Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 dormitorios y 2/3 baños.

Tras la reforma, el valor de mercado estimado podría superar los 600.000 €.

Incluye plaza de aparcamiento cubierta.

Para concertar una visita o ampliar información, contacte con nosotros.

**Características:**

Características	Orientación	Vistas
Terraza privada	Oeste	Mar
Configuración	Condición	Muebles
Cerca del mar	Se requiere restauración	No amueblado
Cerca de tiendas	Requiere renovación	
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Parcialmente equipada	Privado	Subterráneo
		Garaje
		Cubierto
Categorías		
Reventa		