



Apartamento planta media en venta en Atalaya, Estepona

423.000 €

Referencia: R5306662 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Atalaya

¡Con licencia turística vigente!

Magnífico Apartamento en 3ª Planta con Orientación Sur y Licencia Turística en Nueva Atalaya, Estepona – Ideal para Inversión en la Nueva Milla de Oro

Descubra este magnífico apartamento orientado al sur en la 3ª planta de un edificio bien cuidado en la tranquila y consolidada zona residencial de Nueva Atalaya, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de zonas verdes y a solo minutos de playas doradas, campos de golf de primer nivel y los vibrantes centros de Estepona y Marbella, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad. Supermercados, restaurantes, farmacias y chiringuitos están a un paseo, mientras que Puerto Banús queda a solo 10-12 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Con 105 m² construidos (95 m² útiles), esta luminosa y acogedora vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta con grandes puertas correderas de cristal que dan acceso a una terraza muy soleada – ideal para desayunos con sol de mañana o relajarse por la tarde. El dormitorio principal es muy amplio y dispone de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio también es generoso y cuenta con armario empotrado. El segundo baño sirve además como aseo de invitados. La cocina está totalmente equipada. Destacan el aire acondicionado, armarios empotrados y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio.

La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios bien cuidados, una gran piscina y piscina infantil – perfectas para familias o para disfrutar de un estilo de vida relajado. Con licencia turística vigente, este apartamento listo para entrar a vivir es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto rendimiento.

Precio: 423.000 € – una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Patio

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto