



## Adosada en venta en Doña Julia, Casares

**321.000 €**Referencia: R5306722 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 211m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Doña Julia

**INMUEBLE SUJETO A SUBASTA.** La entidad propietaria de este inmueble ha establecido un periodo durante el cual se abre la posibilidad de que, junto con otros diferentes interesados, presente su oferta de compra sobre el referido inmueble. El plazo para presentar ofertas vence el 04/03/2026. El precio de salida es el que aparece publicado. Consulte a nuestro equipo comercial para obtener más información.

### OPORTUNIDAD.

Descubre esta encantadora vivienda unifamiliar en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares, Málaga. Una propiedad que combina comodidad, amplitud y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y un entorno natural enviable.

La vivienda se desarrolla en tres plantas:

- Sótano: un espacio versátil, perfecto para almacenamiento, sala de juegos o zona de ocio.
- Planta baja: amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada y lavadero, además de un porche o terraza cubierta, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.
- Planta alta: recibidor, dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad.

El inmueble cuenta con un jardín privado de uso exclusivo, un espacio único para relajarse y disfrutar del entorno natural. Con 211 m<sup>2</sup> construidos, sus estancias son luminosas, amplias y adaptables a cualquier necesidad familiar.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda completa con jardín, amplias estancias y un entorno privilegiado en una de las zonas más demandadas de Málaga.

La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 211 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50

---

Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Sin equipar	Privado
Estacionamiento	Categorías	
Privado	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Ganga	
	Golf	