



## Apartamento planta baja en venta en Mijas Pueblo, Mijas

**315.000 €**

Referencia: R5306386    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en el pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de la Costa del Sol. Conocido por su auténtico carácter andaluz, sus impresionantes vistas y su estilo de vida mediterráneo relajado, Mijas Pueblo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

La vivienda dispone de dos dormitorios bien distribuidos, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, un segundo baño completo y un salón amplio y luminoso con abundante luz natural. Desde el salón se disfrutan agradables vistas parciales al mar y acceso directo a los cuidados jardines comunitarios, creando una conexión perfecta entre interior y exterior.

Las zonas ajardinadas son amplias y acogedoras, ideales para disfrutar del sol con familia, amigos o vecinos. Además, el mantenimiento corre a cargo de la comunidad, por lo que podrás disfrutar del entorno verde sin preocuparte por su cuidado.

La urbanización cuenta también con piscina comunitaria abierta todo el año, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para propietarios como para huéspedes en cualquier temporada. Dispone igualmente de plazas de aparcamiento comunitarias para mayor comodidad.

La ubicación es realmente privilegiada:

- \* Tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes tradicionales a poca distancia a pie
- \* Posibilidad de disfrutar del ambiente andaluz sin necesidad de coche
- \* Fácil acceso a la costa, playas y al aeropuerto de Málaga

Mijas Pueblo es reconocido como uno de los destinos favoritos tanto para residentes como para visitantes internacionales, gracias a sus calles con encanto, miradores panorámicos, oferta gastronómica y proximidad al mar. Todo ello convierte esta propiedad no solo en un hogar ideal, sino también en una inversión inteligente.

Uno de los grandes valores añadidos es que cuenta con licencia turística en vigor, lo que permite alquilar legalmente y generar ingresos desde el primer día — una ventaja cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual.

Con un precio de 300.000€, se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia, una propiedad con rentabilidad inmediata o un refugio mediterráneo en uno de los pueblos más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

### Vistas

Mar

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Paisajístico

### Categorías

Inversión

Reventa

Ganga

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

Pueblo de montaña

Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado

A/C pre instalado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

Comunal

Abierto