



Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

549.000 €

Referencia: R5299756 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 127m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

¡Magnífico Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Marina de la Duquesa, Manilva – Vida Resort de Lujo en la Costa del Sol!

Disfrute de este impresionante apartamento frente al mar en el exclusivo complejo Marina de la Duquesa, ubicado en el encantador Puerto de la Duquesa – un vibrante centro en el oeste de la Costa del Sol, famoso por sus restaurantes internacionales, bares, tiendas y puerto deportivo lleno de yates. Esta ubicación serena pero animada en Manilva ofrece acceso directo a playas vírgenes como Playa de la Duquesa, con arenas doradas y aguas tranquilas ideales para familias, a solo pasos. Rodeado de exuberantes paisajes mediterráneos, está a un corto paseo de los servicios del puerto y a minutos del prestigioso campo de golf La Duquesa para aficionados al golf. Perfectamente conectado por la A-7, se encuentra a 15 km de la animada Estepona, 10 km del exclusivo Sotogrande y unos 35 km del Aeropuerto de Gibraltar – combinando tranquilidad con fácil acceso a las atracciones de la región.

Con 127 m² contruidos, este apartamento exterior en la cuarta planta (con ascensor) cuenta con tres dormitorios amplios, tres baños modernos, una generosa terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y una orientación sur-este deseable que garantiza luz natural abundante y vistas impresionantes al mar. Equipado con aire acondicionado para confort todo el año, incluye plaza de garaje privada. La urbanización cerrada Marina de la Duquesa ofrece comodidades estilo resort: hermosos jardines tropicales, cuatro piscinas comunitarias con áreas de solárium, gimnasio, sauna, dos pistas de pádel, sala de ping-pong, biblioteca y seguridad 24 horas – todo con aparcamiento subterráneo y acceso directo a la playa para máxima conveniencia. Ideal como residencia habitual, refugio vacacional o inversión con gran potencial de alquiler en esta zona de alta demanda.

Precio: 549.000 € – una oportunidad premium para lujo en primera línea de playa en el codiciado Puerto de la Duquesa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Puerto
Playa

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Este
Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto