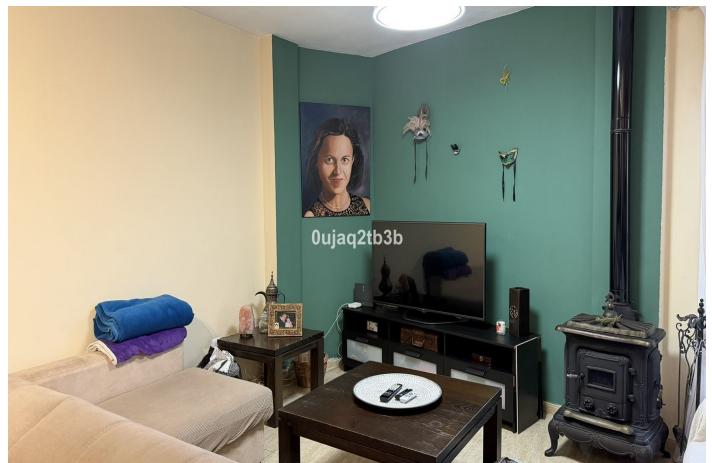


**Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****700.000 €**Referencia: R5302315 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico ático en San Pedro de Alcántara, ubicado en una zona consolidada con todos los servicios a pie de calle: comercios, zonas ajardinadas, colegios y el centro urbano. Dispone de fácil y rápido acceso en coche, lo que lo convierte en una opción muy cómoda tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Su ubicación es verdaderamente privilegiada, a tan solo 5 minutos andando de la playa y a escasos minutos de Puerto Banús. Marbella se encuentra a 15 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a aproximadamente 45 minutos.

La vivienda goza de orientación principal sur y cuenta con una espectacular terraza de 100 m², con orientaciones sur, este y oeste, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Desde la terraza se disfrutan vistas panorámicas al mar, la montaña y la ciudad, creando un espacio ideal tanto para el descanso como para el ocio al aire libre.

El ático dispone de 120 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados. La cocina, de concepto abierto, se integra con un amplio salón-comedor perfectamente diferenciado en dos ambientes. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un espacioso baño completo. Todas las estancias destacan por su abundante luz natural y disponen de aire acondicionado frío/calor individual.

Incluye plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor.

El complejo residencial está compuesto por dos edificios que rodean un patio interior comunitario, un espacio tranquilo y seguro donde los niños pueden jugar con total tranquilidad.



Características:

| | | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Ascensor | | Chimenea |
| Transporte cercano | | |
| Terraza privada | | |
| Baño en-suite | | |
| Armarios empotrados | | |
| Fibra óptica | | |
| Restaurante en sitio | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de tiendas | Buena |
| Montaña | Cerca de escuelas | |
| Panoramicas | Ciudad | |
| Urbano | | |
| Calle | | |
| Patio | | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Opcional | Totalmente equipada | Complejo cerrado |
| Estacionamiento | Utilidades | Categorías |
| Subterráneo | Electricidad | Teléfono de entrada |
| | Agua potable | Reventa |
| | Teléfono | |
| | Gas | |