



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**435.000 €**Referencia: R5293561   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 74m<sup>2</sup>   Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Piso Moderno con Vistas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro

¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella?

Presentamos este luminoso piso de 74 m<sup>2</sup>, recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor.

### Características Destacadas:

- **Vistas Panorámicas:** Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las puestas de sol sobre el Casco Antiguo.
- **Luminosidad Total:** Gracias a su orientación sur-este, la vivienda recibe luz natural durante todo el día.
- **Distribución ideal:** con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano e inundado de luz con ventanal y puerta a la terraza.
- **Confort Moderno:** Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2<sup>a</sup> planta con ascensor.

### Ubicación Privilegiada:

¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías.. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a 6&apos; de la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento.

### Oportunidad de Inversión:

Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo.

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m<sup>2</sup>, Terraza 8 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Inversión, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Estacionamiento</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Calle
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Reventa		