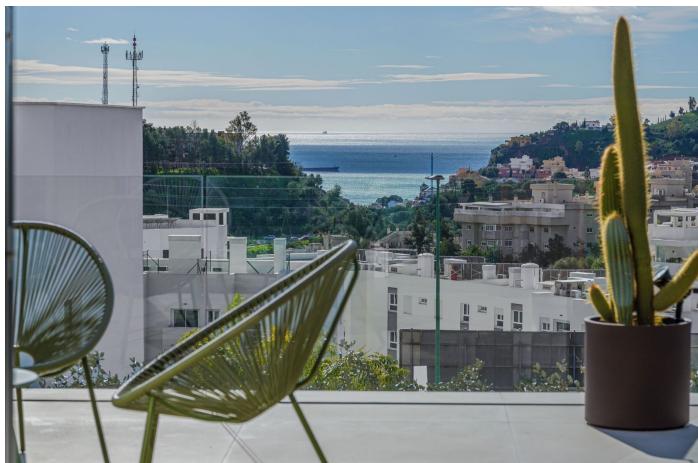


**Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga****3.000.000 €**Referencia: R5296243 Dormitorios: 3 Terreno: 830m<sup>2</sup> Construido: 415m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga Este

Espectacular villa de diseño contemporáneo situada en Málaga Este, con vistas al mar y a la montaña. Construida en 2023, destaca por su arquitectura moderna de líneas limpias y una cuidada distribución que maximiza la luz natural. Orientada al sur, se asienta sobre una parcela de 830 m<sup>2</sup> y cuenta con 415 m<sup>2</sup> construidos.

La vivienda se organiza en cuatro niveles perfectamente integrados, combinando espacios amplios y luminosos con una conexión constante con el entorno. En la planta principal se encuentra un elegante espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño con isla central, acompañado de grandes ventanales que amplían visualmente la vivienda. En este nivel también se ubican el recibidor, un aseo de cortesía y un garaje cerrado para dos vehículos. La villa dispone además de piscina privada y jardín con riego automático. La zona de la piscina, rodeada por un amplio porche cubierto y un solárium pavimentado, crea el escenario perfecto para el descanso y las reuniones al aire libre.

La zona de descanso, situada en la planta superior, alberga tres amplios dormitorios. La suite principal dispone de vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Todas las estancias cuentan con acceso directo a generosas terrazas, ideales para disfrutar de las vistas y de los atardeceres. En la planta cubierta, un espectacular solárium corona la vivienda con vistas panorámicas al entorno y al mar. El sótano ofrece un espacio polivalente con múltiples posibilidades, como gimnasio, sala de cine o almacenamiento, además de una zona destinada a las instalaciones.

Equipada con la última tecnología, la vivienda incorpora sistema de domótica, energía fotovoltaica y aerotermia, con un diseño pensado para ofrecer la máxima eficiencia energética, confort y sostenibilidad.

Ubicada en la exclusiva zona de Colinas del Limonar, la propiedad disfruta de una excelente localización con fácil acceso a la autovía, a solo 10 minutos del centro de Málaga y a 5 minutos de la playa, con todos los servicios a su alcance. Una vivienda única, prácticamente a estrenar, que combina una ubicación privilegiada con lujo y privacidad, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en Málaga.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Parcialmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Privado	Agua caliente solar	Lujo
Más de uno		
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
A	B	