



Ático en venta en Teatinos-Universidad, Málaga

1.050.000 €

Referencia: R5306644 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 290m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Exclusivo ático en venta con terraza panorámica y sol todo el día en Teatinos (Málaga)

Te presentamos este exclusivo ático en venta en Teatinos, ubicado en una de las zonas más demandadas de Málaga: un entorno moderno, familiar y perfectamente conectado con todos los servicios.

Con 290 m² construidos (168 m² útiles), esta propiedad destaca por algo muy difícil de encontrar: todas sus estancias son exteriores y tienen salida directa a la terraza. La vivienda está completamente rodeada por una espectacular terraza perimetral que envuelve la casa y regala luz natural durante todo el día junto a preciosas vistas abiertas.

Su orientación oeste-suroeste garantiza sol prácticamente durante toda la jornada, creando una vivienda cálida, luminosa y muy agradable para vivir todo el año.

Distribución:

-Amplio salón independiente con acceso directo a la terraza

-Gran cocina con zona de comedor, muy luminosa

-4 dormitorios dobles con armarios empotrados

-Dos dormitorios con tres armarios empotrados

Dos dormitorios con dos armarios empotrados

--Dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha

-2 baños completos con ventana exterior

-1 aseo adicional

Cada estancia se integra con el exterior, creando una sensación de amplitud y libertad poco habitual en ciudad.

Ubicado en un residencial moderno del año 2020, el complejo ofrece:

-Piscina en azotea con vistas espectaculares

-Gran solárium comunitario

-Parque infantil

-Zona de ocio

Extras incluidos:



-2 plazas de garaje

-Trastero

Urbanización reciente y cuidada

Situado en Teatinos, con metro, universidad, hospitales, colegios, supermercados y restauración a pocos minutos caminando.

Un hogar pensado para quienes buscan espacio exterior real, privacidad, luz natural y calidad de vida sin renunciar a la ciudad.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Armarios empotrados
Suelos de madera

Vistas

Mar
Montaña
Urbano

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Garaje
Más de uno

Orientación

Suroeste

Configuración

Urbanización

Cocina

Sin equipar

Categorías

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Excelente

Seguridad

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada