



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referencia: R5306425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque.

Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad.

Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m² de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos.

Incluye plaza de garaje privada. Mobiliario negociable.

Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o propiedad con alta rentabilidad en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de mezquita

Vistas

Jardín

Orientación

Este
Sureste

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto

Condición

Buena

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico
Facil mantenimiento

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Con permiso de planificación