



Apartamento planta baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

549.000 €

Referencia: R5306719 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos

Amplia y luminosa propiedad en venta en el centro de Torremolinos, situado en una zona tranquila, céntrica y muy demandada, con todos los servicios a mano: playa, comercios, transporte público, restauración y vida urbana.

La vivienda, construida en 2021, cuenta con 90 m2 interiores distribuidos en dos dormitorios, un baño completo + un aseo, con un diseño moderno y funcional. Ubicada en la planta baja y en esquina, forma parte de un edificio contemporáneo con pocos vecinos, bien mantenido y cuidado con paneles solares y terraza solárium comunitaria.

Los materiales utilizados son de alta gama, suelos porcelánicos interior/exterior imitación madera, azulejos de Porcelanosa, carpintería Cortizo, doble acristalamiento, aire acondicionado central por aerotermia, armarios empotrados forrados, no le falta un detalle.

En la vivienda destaca la amplia terraza privada de 30m2 orientada al sur oeste, donde se encuentran una pequeña piscina climatizada y un jacuzzi de uso exclusivo del apartamento, un elemento diferencial poco habitual en el centro de Torremolinos que aporta un alto valor añadido tanto para el disfrute personal como para la inversión.

Gracias a su ideal orientación permite disfrutar del sol durante prácticamente todo el día, haciendo de la terraza un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre los 365 días del año.

La propiedad se vende amueblada e incluye además una plaza de garaje y un trastero, un valor muy apreciado en una ubicación céntrica.

Es importante destacar que posee una licencia turística en vigor que es transferible al nuevo propietario ya que están permitidos los alquileres de corta temporada, una gran ventaja para inversores.

Por su ubicación, distribución y características, se trata de una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Patio

Orientación

Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Ciudad

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto

Condición

Excelente

Piscina

Climatizada
Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Con problemas
Lujo
Contemporáneo

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Agua caliente solar
Teléfono