



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**2.750.000 €**

Referencia: R5051437    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.307m<sup>2</sup>    Construido: 191m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

EXCLUSIVA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Enclavada en la prestigiosa zona de Punta Chullera, esta villa representa una oportunidad única para quienes sueñan con vivir frente al mar. Con orientación sur y vistas directas al Mediterráneo, esta propiedad combina elegancia, privacidad y una ubicación inmejorable, literalmente en la arena. Desde la tranquilidad de tu jardín privado o la serenidad de tu piscina exclusiva, cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para disfrutar del entorno natural en total confort. Con tres amplios dormitorios y tres baños, esta villa ofrece el espacio perfecto para familias o para quienes desean una segunda residencia con todas las comodidades. A tan solo 10 minutos de Sotogrande y 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar, esta propiedad es ideal para quienes buscan combinar tranquilidad con una excelente conexión internacional. En los alrededores se encuentran un encantador chiringuito, una reconocida zona de submarinismo, un centro de salud y colegios, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para el descanso como para una vida familiar plena. Los acabados son de primera calidad y el estado general de la villa es excelente, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de reformas. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. Esta joya frente al mar es el lugar ideal para quienes valoran la privacidad, la calidad y la belleza del entorno. Una verdadera joya en el litoral de Manilva, pensada para disfrutar la vida junto al mar en su máxima expresión.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Playa  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

E