

**Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva****2.750.000 €**Referencia: R5051437 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.307m² Construido: 191m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Manilva

EXCLUSIVA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Enclavada en la prestigiosa zona de Punta Chullera, esta villa representa una oportunidad única para quienes sueñan con vivir frente al mar. Con orientación sur y vistas directas al Mediterráneo, esta propiedad combina elegancia, privacidad y una ubicación inmejorable, literalmente en la arena. Desde la tranquilidad de tu jardín privado o la serenidad de tu piscina exclusiva, cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para disfrutar del entorno natural en total confort. Con tres amplios dormitorios y tres baños, esta villa ofrece el espacio perfecto para familias o para quienes desean una segunda residencia con todas las comodidades. A tan solo 10 minutos de Sotogrande y 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar, esta propiedad es ideal para quienes buscan combinar tranquilidad con una excelente conexión internacional. En los alrededores se encuentran un encantador chiringuito, una reconocida zona de submarinismo, un centro de salud y colegios, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para el descanso como para una vida familiar plena. Los acabados son de primera calidad y el estado general de la villa es excelente, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de reformas. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. Esta joya frente al mar es el lugar ideal para quienes valoran la privacidad, la calidad y la belleza del entorno. Una verdadera joya en el litoral de Manilva, pensada para disfrutar la vida junto al mar en su máxima expresión.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Frente a la playa	
Urbano	Complejo de playa de primera línea	
Playa		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
		Privado
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	
Calificación energética		
E		