



## Adosada en venta en Doña Julia, Casares

356.000 €

Referencia: R5307901    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

INMUEBLE SUJETO A SUBASTA. La entidad propietaria de este inmueble ha establecido un periodo durante el cual se abre la posibilidad de que, junto con otros diferentes interesados, presente su oferta de compra sobre el referido inmueble. El plazo para presentar ofertas vence el 04/03/2026. El precio de salida es el que aparece publicado. Consulte a nuestro equipo comercial para obtener más información. OPORTUNIDAD. Descubra esta magnífica vivienda unifamiliar situada en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares. Una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 235 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres cómodas plantas: - Planta sótano: Amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades: zona de ocio, gimnasio, sala de juegos, despacho o almacenamiento. - Planta baja: Funcional y luminosa, dispone de salón-comedor, cocina independiente, lavadero y aseo. Desde aquí se accede a un agradable porche o terraza cubierta, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. - Planta alta: Zona de descanso con tres dormitorios, dos baños completos, recibidor y distribuidor, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia. La edificación ocupa la misma superficie que la planta sótano y se completa con un jardín privado de uso exclusivo, un espacio ideal para crear una zona chill out, instalar una piscina privada o simplemente disfrutar al aire libre. La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 235 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza privada

Trastero

Suelos de mármol

Armarios empotrados

Sótano

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

### Cocina

Sin equipar

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

### Control climático

Aire acondicionado

Chimenea

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado