

**Adosada en venta en Doña Julia, Casares****525.000 €**Referencia: R5307031   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 266m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Doña Julia

**INMUEBLE SUJETO A SUBASTA.** La entidad propietaria de este inmueble ha establecido un periodo durante el cual se abre la posibilidad de que, junto con otros diferentes interesados, presente su oferta de compra sobre el referido inmueble. El plazo para presentar ofertas vence el 04/03/2026. El precio de salida es el que aparece publicado. Consulte a nuestro equipo comercial para obtener más información.

### OPORTUNIDAD.

Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la exclusiva urbanización Doña Julia, en el municipio de Casares (Málaga). Una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al encanto de la Costa del Sol.

La vivienda dispone de 266 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas perfectamente organizadas para diferenciar la zona de día y la zona de descanso.

En la planta sótano, encontramos un amplio espacio diáfano con infinitas posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho, cine en casa, sala de juegos o una gran zona de almacenaje.

La planta baja está diseñada para el día a día. Cuenta con vestidor, aseo, lavadero, cocina independiente y un luminoso salón-comedor con salida directa al exterior. Desde aquí se accede a un agradable porche o terraza cubierta, perfecto para reuniones al aire libre, comidas en familia o simplemente relajarse disfrutando del excelente clima de la zona durante todo el año.

En la planta alta se ubica la zona de descanso, compuesta por recibidor, tres dormitorios y dos baños, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia.

En el exterior, la vivienda dispone de jardín privado de uso exclusivo, un espacio ideal para crear una zona chill out, instalar una barbacoa o disfrutar del sol en un entorno íntimo y cuidado.

La urbanización Doña Julia se compone de varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y cuidados espacios comunitarios. La propiedad se encuentra a tan solo 2.200 metros de la playa, junto a un prestigioso campo de golf, y ofrece impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 266 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.



Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Estacionamiento</b>
No amueblado	Sin equipar	Privado
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		