



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5209471 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 514m² Construido: 204m²





Costa del Sol, Marbella

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje.

La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza.

Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad.

Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Barbacoa

Vistas

Montaña

Orientación

Sureste

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Calefacción central

Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Muebles

No amueblado

Condición

Buena

Requiere renovación

Piscina

Privada

Estacionamiento

Privado

Jardín

Privado

Calificación energética

C

Clasificación de emisión de CO2

D