

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****1.475.000 €**Referencia: R5209471 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 514m² Construido: 204m²



Costa del Sol, Marbella

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje.

La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza.

Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad.

Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Barbacoa		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
	Cerca de puerto	Requiere renovación
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	No amueblado	Privado
Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Privado	D	C