

**Parcela / Terreno en venta en Marbella, Marbella****630.000 €**Referencia: R5306926 Terreno: 17.000m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Espectaculares vistas desde este terreno en Marbella, carretera de Ojén

Terreno único por su excelente ubicación, a pocos minutos de Marbella. La finca cuenta con 170.000 m<sup>2</sup> y dispone de dos grandes explanadas naturales, ideales para diferentes usos.

Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y un acceso cómodo y directo por carretera asfaltada (no carril).

La propiedad cuenta con acceso a agua y electricidad.

Actualmente el suelo está clasificado como rústico agrario, lo que garantiza disponibilidad de agua y un entorno natural protegido. La zona está compuesta por grandes fincas, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

Existe potencial de revalorización futura, con posibles opciones urbanísticas a largo plazo. En la actualidad es ideal como finca de recreo, explotación agrícola o para la instalación de viviendas móviles o proyectos de ocio en plena naturaleza.

**Características:**

Orientación	Vistas	Configuración
Sur	Mar	Junto a playa
	Montaña	Cerca de ciudad
	Panoramicas	
	Campo	
Condición	Utilidades	Categorías
Buena	Electricidad	Inversión
	Agua potable	