

**Apartamento planta baja en venta en Mijas Costa, Mijas****455.000 €**Referencia: R5304922 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 110m²



Costa del Sol, Mijas Costa

Disponible para entrar a vivir a partir de mediados de enero. Vivienda de obra nueva, nunca habitada, con la ventaja fiscal de tributar al 7 % por Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en lugar del 10 % de IVA.

Ubicada en El Chaparral, dentro del nuevo y exclusivo residencial Myramar Costa, una zona en plena expansión que combina tranquilidad, naturaleza y excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol.

La propiedad dispone de dos amplias terrazas privadas con una superficie total de 110 m², diseñadas para disfrutar del sol durante todo el día. La terraza principal y el jardín, con salida directa desde el salón, cuentan con orientación suroeste, mientras que la terraza posterior es de orientación este, lo que garantiza luminosidad a distintas horas del día.

Se encuentra a escasos minutos a pie de la playa y de zonas comerciales, y ofrece un acceso rápido y cómodo a la autovía, facilitando la conexión con toda la costa.

A tan solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas y Fuengirola.

El complejo residencial ofrece completas zonas comunes de alto nivel, entre las que se incluyen gimnasio, piscinas, espacio gourmet, pista de pádel, jardines ajardinados y zona infantil.

Ubicación privilegiada muy próxima al Campo de Golf El Chaparral, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda se vende sin amueblar, las fotos que muestran muebles son de "home staging" virtual para que te hagas una idea de cómo podría decorarse



Características:

Características	Control climatico	Configuración
Ascensor	Aire acondicionado	Junto a playa
Transporte cercano	Calefacción central	Cerca de golf
Terraza privada		Cerca del mar
Trastero		Cerca de tiendas
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Condición	Piscina	Cocina
Excelente	Comunal	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
		Privado