



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**759.000 €**Referencia: R5308375 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 185m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en pleno centro de Estepona, este moderno ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y encanto mediterráneo. Su emplazamiento privilegiado le sitúa a poca distancia a pie de tiendas, colegios, parques infantiles, transporte público y a solo unos minutos de la playa, el puerto y varios campos de golf.

La propiedad cuenta con 185 m<sup>2</sup> totales (105 m<sup>2</sup> interiores), inteligentemente distribuidos en dos niveles.

La luminosa y acogedora zona de salón-comedor es el corazón de la vivienda, ofreciendo un espacio cómodo y bien diseñado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Desde aquí, unas grandes puertas se abren a una terraza privada de 11 m<sup>2</sup> con bonitas vistas a la ciudad y a las montañas circundantes. Una llamativa escalera de diseño aporta carácter arquitectónico al espacio y conduce al impresionante solárium privado de 70 m<sup>2</sup> en la planta superior, conectando a la perfección el interior con el exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

La cocina es independiente y muy práctica, diseñada cuidadosamente para la funcionalidad diaria y manteniendo un ambiente limpio y ordenado. Su distribución permite un uso eficiente del espacio y se encuentra convenientemente cerca de la zona principal de estar.

La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), ofreciendo flexibilidad para familias o quienes buscan espacio adicional. La suite principal destaca por su luz natural, generosas dimensiones y un elegante baño en suite de estilo moderno. Uno de los dormitorios adicionales se utiliza actualmente como un amplio vestidor, aunque puede reconvertirse fácilmente en dormitorio según los planos originales. El tercer dormitorio está dispuesto como despacho, con acceso directo a la terraza, creando un entorno ideal para teletrabajar con luz natural y conexión al exterior.

Entre las características adicionales se incluyen lavadero, trastero y una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. En la azotea del edificio, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse en los cálidos días de verano.

Construido en 2020 y situado en la séptima planta con acceso por ascensor, este ático está listo para entrar a vivir y ofrece la rara oportunidad de disfrutar de una vivienda contemporánea en una de las ubicaciones más codiciadas del centro de Estepona.

### Características principales

185 m<sup>2</sup> construidos | 105 m<sup>2</sup> interiores

3 dormitorios | 2 baños (1 en suite)

Cocina independiente totalmente equipada

Terraza privada + solárium de 70 m<sup>2</sup>

Plaza de aparcamiento y trastero privados

Construido en 2020 | Excelente estado

Piscina comunitaria en la azotea

Séptima planta con ascensor

Una oportunidad única para experimentar Estepona en su máxima expresión, combinando ubicación, confort y estilo de vida en una propiedad excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de puerto	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
		Salon - cocina
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Sistema de alarma	Privado	C
Persianas		
<b>Calificación energética</b>		
C		