



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.590.000 €**Referencia: R5308318   Dormitorios: 5   Terreno: 514m<sup>2</sup>   Construido: 250m<sup>2</sup>   Terraza: 220m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta hermosa villa de cinco dormitorios en venta está ubicada a solo un corto paseo de la playa, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, comodidad y vida costera. Situada en la deseable zona de Linda Vista Baja, esta villa está idealmente posicionada cerca del corazón de San Pedro de Alcántara y a solo 10 minutos en coche de cinco renombrados campos de golf, lo que la convierte en una elección excepcional para familias y entusiastas del golf por igual. ¡Simplemente cumple con todos los requisitos: vida moderna, ubicación a poca distancia y también un fantástico potencial de alquiler!

Diseñada con un estilo moderno y elegante, la villa cuenta con acabados y electrodomésticos de alta calidad, un hermoso jardín privado y una piscina climatizada. Los interiores espaciosos y llenos de luz crean un ambiente acogedor, con una cocina de concepto abierto que fluye perfectamente hacia las áreas de estar y comedor. Estos espacios se abren a la terraza, ofreciendo una vida interior-exterior sin esfuerzo mientras se contempla el exuberante jardín y la piscina.

Los cinco dormitorios de la villa están complementados por baños modernos y elegantes. Cada dormitorio tiene su propia unidad de aire acondicionado, y la suite principal cuenta con un elegante suelo de madera y un baño en suite con una lujosa bañera. Tres dormitorios están ubicados en la planta superior, mientras que el nivel inferior ofrece dos dormitorios adicionales y una práctica sala de lavandería.

Disfrute de vistas panorámicas y atardeceres inolvidables desde la fabulosa terraza en la azotea de la villa, perfecta para cenar, tomar el sol o simplemente relajarse.

Esta villa es una verdadera joya, ofreciendo todo lo que una familia podría desear con la playa, el golf y las vibrantes comodidades locales a solo unos pasos. San Pedro de Alcántara está a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, y Marbella está a solo 15 minutos, asegurando que nunca esté lejos de atracciones de clase mundial.

Esta villa junto a la playa es verdaderamente una visita obligada, su oportunidad perfecta para poseer un pedazo de paraíso.



## Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Chimenea	Mar
Terraza privada	Baños u/f/h	Montaña
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a playa	Excelente	Climatizada
Cerca del mar		Privada
Cerca de escuelas		
Cocina	Jardín	Seguridad
Parcialmente equipada	Privado	Sistema de alarma
Salon - cocina		