



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5315488 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la demandada urbanización Atica Homes en Estepona, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, ubicación y potencial de inversión.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un luminoso salón-comedor de concepto abierto. Su orientación oeste permite disfrutar de abundante luz natural durante toda la tarde y de agradables puestas de sol.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, ya que se encuentra a poca distancia a pie tanto del centro de Estepona como de la playa, una característica muy valorada tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Todos los servicios — supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios y transporte — están a escasos minutos.

Atica Homes es una urbanización cerrada, que ofrece privacidad y seguridad, además de una cuidada piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas.

La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión lista para alquilar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite

Vistas

Urbano

Orientación

Oeste

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Clasificación de emisión de CO2

A

Condición

Excelente
Nueva construcción

Piscina

Comunal

Cocina

Parcialmente equipada

Jardín

Comunal

Estacionamiento

Privado

Categorías

Lujo

Calificación energética

A