



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

425.000 €

Referencia: R5315299    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Una auténtica joya a menos de 200 metros de la playa en una de las mejores zonas de Fuengirola.

Ubicada , en pleno centro de Fuengirola, esta vivienda disfruta de una localización privilegiada. Aquí vives en el corazón de la ciudad, con restaurantes, bares, comercios y todos los servicios a la vuelta de la esquina, pero sin sufrir el ruido del ocio nocturno. Puedes ir caminando a tus sitios favoritos y, al mismo tiempo, disfrutar de tranquilidad en casa. No hace falta coger el coche para nada, y la playa está a menos de 200 metros.

La vivienda se encuentra en una primera planta sin ascensor, en un edificio exclusivo de solo dos vecinos (este piso y otro más). No tiene gastos de comunidad, lo que la convierte en una oportunidad aún más interesante tanto para vivir como para invertir.

Orientada al sur, es totalmente exterior y muy luminosa durante todo el día. Ha sido reformada íntegramente con materiales de calidad y un estilo moderno y elegante.

Distribución perfecta:

- Dos dormitorios amplios
- Dos baños completos, ambos con ducha
- Dormitorio principal con baño en suite y salida directa a la terraza
- Segundo dormitorio también con acceso directo a la terraza
- El baño principal cuenta igualmente con salida al patio

La cocina italiana, totalmente reformada y abierta al salón, crea un espacio diáfano, actual y muy acogedor, ideal para el día a día y para reuniones con amigos y familia.

Uno de los grandes atractivos es su precioso patio-terraza privado de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol durante el día y de las noches al aire libre.

Además, dispone de una azotea comunitaria de unos 60 m<sup>2</sup>, compartida únicamente con el vecino, totalmente soleada y con múltiples posibilidades.

Existe la posibilidad de solicitar licencia turística, lo que añade un gran valor como inversión.

Una vivienda con estilo, ubicación inmejorable y la combinación perfecta: centro, playa y tranquilidad en un mismo lugar.



## Características:

### Características

Terraza privada

Solárium

### Condición

Excelente

### Categorías

Casas de vacaciones

### Orientación

Sur

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Configuración

Junto a playa

### Cocina

Parcialmente equipada