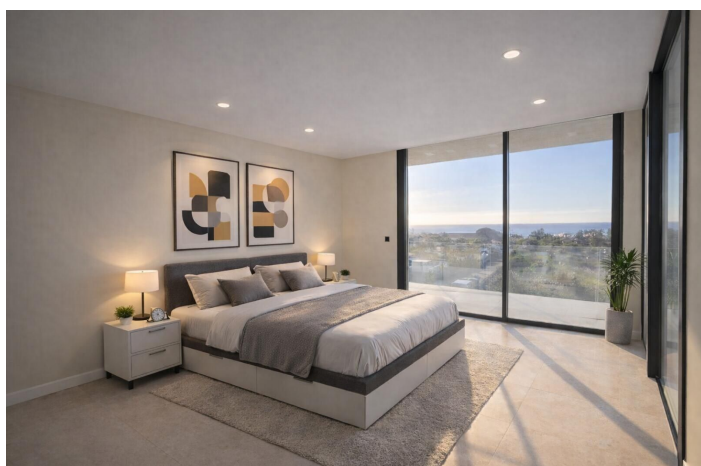




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referencia: R5232193 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos Villa Air, una impresionante villa contemporánea actualmente en construcción – Finalización marzo 2026 – Disponible desde 15.03.2026 – Alquiler de larga temporada hasta 11 meses.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, esta residencia ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención excepcional al detalle, ofreciendo lujo, confort y maravillosas vistas panorámicas abiertas al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 baños de diseño. La propiedad dispone de espacio preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo.

Las zonas de estar abiertas se realzan con impresionantes techos altos, creando un ambiente luminoso y amplio en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje y permiten una perfecta conexión interior-exterior con espectaculares vistas al mar.

El exterior está concebido para el relax y el entretenimiento, con piscina privada actualmente en construcción, zonas de solárium y una zona de barbacoa totalmente equipada ideal para reuniones.

La propiedad también ofrece espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela.

Uno de los elementos más destacados es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para disfrutar del exterior y de las puestas de sol.

Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Condiciones de alquiler:

Fecha de inicio: 15 de marzo de 2026

Duración: 3 – 11 meses

Fianza: 2 meses

Honorarios de agencia: 1 mes de renta



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle
Patio
Golf
Bosque

Piscina

Climatizada

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada



Privada

Jardín

Privado

Facil mantenimiento

Parcialmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Garaje

Privado

Más de uno

Comunal

Cubierto

Calle

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Agua caliente solar

Teléfono

Gas

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Contemporáneo