



Parcela residencial en venta en Fuengirola, Fuengirola

134.999 €

Referencia: R5292586 Terreno: 340m²





Costa del Sol, Fuengirola

Imagina tu hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Esta parcela urbana de 343 m² es tu oportunidad para construir la vivienda independiente de tus sueños, en un entorno privilegiado rodeado de villas modernas y tranquilidad absoluta.

- ❑ Terreno urbano: aunque la parcela mínima actual es de 500 m², esta segregación se realizó hace más de 40 años, por lo que aquí sí podrás edificar tu vivienda con un 40% de edificabilidad.
- ❑ Ubicación premium: un enclave residencial consolidado, con propiedades de alto nivel y un ambiente sereno.
- ❑ Diseño a tu medida: proyecta tu casa ideal, adaptada 100% a tu estilo de vida.
- ❑ Conexiones excelentes: a minutos de las playas, restaurantes, comercios, transporte público y las principales vías de acceso.

???? Un lugar que combina calidad de vida, exclusividad y comodidad.

???? Contacta hoy mismo y empieza a dar forma a tu nueva vida en la Costa del Sol.

Precio de venta: 134.999 €

???? Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 166.139 €, que incluye:

IVA (21%): 28.349 €

AJD (1,2%): 1.620 €

Gastos notariales y registrales estimados (1,2%): 1.620 €

???? Cálculo estimado conforme a la normativa vigente en Andalucía. El precio final incluye impuestos y gastos de compraventa repercutibles al comprador, y puede variar ligeramente según el perfil fiscal, forma de pago u otros costes asociados.

???? El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos derivados de urgencia o necesidad del comprador.

❑ Publicidad adaptada a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.



Características:

Características

Autobús de cortesía

Orientación

Este

Vistas

Mar

Panorámicas

Configuración

Área comercial

Cerca de puerto

Categorías

Inversión