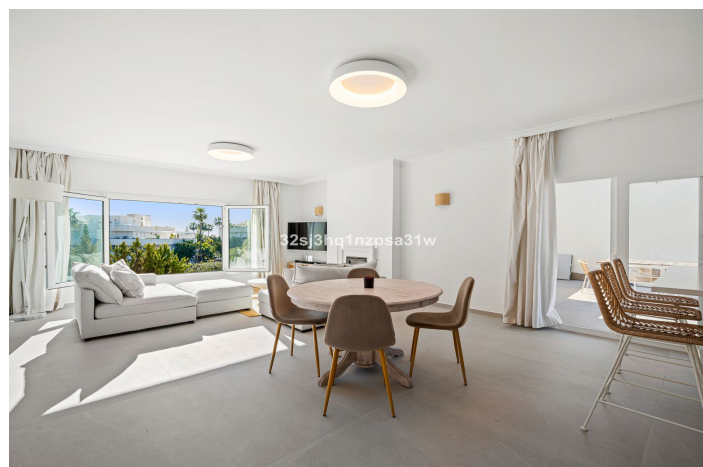




Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

725.000 €

Referencia: R5308744 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 165m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, este ático de 165 m² impecablemente renovado representa la cumbre de la vida sofisticada en Nueva Andalucía. Posicionada como una residencia llave en mano de primer nivel, la propiedad fue objeto de una reforma integral de alta gama en 2025, diseñada específicamente para satisfacer los estándares más exigentes del mercado internacional de lujo. Una característica excepcional y distintiva de esta residencia es su ascensor privado exclusivo, que proporciona un acceso directo y seguro a la propiedad, garantizando un nivel de privacidad y comodidad sin igual.

El flujo arquitectónico de la vivienda enfatiza la luz natural y la vida en espacios abiertos, anclado por una moderna cocina de diseño y una distribución altamente eficiente. La residencia cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos baños elegantes, ofreciendo un alojamiento generoso y confortable en todo momento. Este espacio de vida interior se transiciona a la perfección hacia una amplia terraza de 50 m² orientada al sur. Equipada con una barbacoa de obra y con vistas a los tranquilos jardines, la terraza ofrece un santuario privado para el entretenimiento mediterráneo durante todo el año.

Situado dentro de la establecida y segura urbanización cerrada de Miragolf, los residentes se benefician de un entorno altamente protegido y de amplios jardines verdes bellamente mantenidos. Las instalaciones comunitarias incluyen varias piscinas y aparcamiento vigilado fuera de la calle para los residentes. Estratégicamente ubicado a lo largo de la Avenida del Prado, el ático ofrece una conectividad excepcional, a poca distancia de los exclusivos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas, y a tan solo cinco minutos en coche de las tiendas y restaurantes de clase mundial de Puerto Banús. Con su combinación de lujo contemporáneo y una ubicación privilegiada en un sector de alta demanda, esta propiedad es una opción sobresaliente tanto para una residencia principal como para un activo de inversión de alto rendimiento.



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Armarios empotrados
Wifi
Solárium

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Primera línea de golf
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Comunal