



## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referencia: R5321596    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático dúplex, cuidadosamente presentado, está idealmente ubicado en el corazón de Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades más cotizadas de Nueva Andalucía, rodeada de todos los servicios y a solo unos minutos de Puerto Banús.

Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece una excelente combinación de confort y funcionalidad.

La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina de concepto abierto totalmente equipada y un amplio dormitorio principal con baño en suite. Desde esta planta se accede directamente a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo.

La planta superior dispone de un dormitorio adicional con baño independiente y acceso a una terraza privada con piscina y vistas abiertas a la montaña, creando un espacio exterior tranquilo y exclusivo, perfecto para el descanso y el entretenimiento.

La urbanización es conocida por su auténtico encanto andaluz y su excelente ubicación, y ofrece:

Servicios dentro del complejo, como supermercado Mercadona, restaurante de tapas, cafetería de estilo saludable y estudio de Pilates

A poca distancia a pie de Puerto Banús, la playa, el Colegio Sueco, Aloha College, varios campos de golf y campo de prácticas

Cercanía a pistas de tenis y pádel en el Manolo Santana Racquets Club, que también cuenta con gimnasio

La Milla de Oro de Marbella y el centro de la ciudad se encuentran a pocos minutos en coche.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Gas

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal