



Apartamento planta baja en venta en El Presidente, Estepona

495.000 €

Referencia: R5318917 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 154m²





Costa del Sol, El Presidente

Este apartamento esquinero de 2 dormitorios con jardín privado se encuentra en la urbanización de alta calidad de El Presidente, junto a la playa, a solo unos minutos a pie.

Una entrada privada con portón conduce desde la puerta principal a un pasillo cuadrado. Una espaciosa cocina independiente con pasaplatos da al amplio salón.

Este impresionante salón-comedor cuenta con ventanales de triple orientación que aportan luz natural a la propiedad. La atractiva chimenea es un punto focal.

Las grandes puertas plegables dan acceso a la terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre.

El dormitorio principal tiene baño en suite y puertas que dan a la terraza orientada al oeste. El segundo dormitorio también es una espaciosa habitación doble.

Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados.
Central :A/C and heating throughout.

El jardín privado y vallado que rodea la propiedad por el oeste y el norte es un atractivo atractivo, con su flora y fauna tropical que la convierte en una propiedad muy privada.

En un extremo de la terraza, hay armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.
Calefacción y aire acondicionado. Amplio aparcamiento comunitario. El jardín cuenta con su propia puerta privada que da acceso a los cuidados jardines comunitarios, con fácil acceso a una de las piscinas más pequeñas y atractivas. También hay una piscina grande y una piscina climatizada para los nadadores durante todo el año.
A poca distancia a pie de la playa, excelentes restaurantes y un supermercado.
A solo unos minutos en coche del famoso Puerto Banús. Fácil acceso en ambas direcciones de la A7.
GRAN VENTAJA: Esta comunidad cuenta con licencias turísticas, por lo que, al ser una ubicación muy solicitada, es una inversión que vale la pena. También podría ser posible construir un tercer dormitorio.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Wifi
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal
Climatizada

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Golf

Orientación

Oeste
Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Comunal
Abierto

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono