



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

240.000 €

Referencia: R5314990    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN LA DUQUESA. La ubicación de esta atractiva propiedad es excelente, situada en la reconocida urbanización Duquesa Suites Golf & Garden, en una zona muy demandada de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos paseando de las playas y del encantador Puerto Deportivo de La Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de bares, restaurantes, comercios y zonas de ocio.

Esta luminosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ofrece una cómoda distribución con salón acogedor, cocina equipada con lavadero y una espaciosa terraza orientada al sur que permite disfrutar del sol durante todo el día. Construida con materiales de alta calidad, destaca por su luminosidad, confort y agradable ambiente. Incluye plaza de parking y se encuentra dentro de un complejo privado con amplios jardines tropicales, cuatro piscinas, parque infantil, zona de barbacoa, pista de pádel y seguridad 24 horas.

Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente inversión con alto potencial de alquiler tanto vacacional como durante todo el año. Una oportunidad muy atractiva que debe ser visitada.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Casa de invitados

### Vistas

Urbano  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Suroeste  
Noroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal